

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ TVORBY

DEPARTMENT OF EXPERIMENTAL DESIGN

BUDIŽ BAUGRUPPE

BAUGRUPPE NOW

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Eva Drbalová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Hora

BRNO 2021

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0064/2020
Ústav: Ústav experimentální tvorby
Studentka: **Eva Drbalová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Hora**
Akademický rok: 2020/21

Název bakalářské práce:

Budiž Baugruppe

Zadání bakalářské práce:

Téma práce se zabývá alternativními možnostmi developingu a navrhování bydlení.

Na konkrétní místo na periferii města budou studenti navrhovat obytnou polyfunkční strukturu na bázi Baugruppe. Každý ze studentů nadefinuje představu svého bydlení za 15–20 let, to bude závazné pro všechny ostatní studenty. To vygeneruje zadání pestrého stavebního programu – bytový dům s byty na míru pro všechny řešitele (předpoklad 10 studentů – 10 bytů), společné komunitní zázemí, případný prostor pro malé podnikání.

Zadání tematizuje několik fenoménů – kontrast univerzality a specifity v bydlení; kontrast domu na míru a bytu v bytovém domě řízeném trhem. Místo bude zvolené tak, aby to nebyla jasná proluka, předmětem zadání bude bílé místo na mapě města, místo bez zvláštních kvalit, které se třeba na první pohled nemusí jevit jako vhodné pro takový úkol.

Rozsah grafických prací:

Situační výkres 1:500

Výkresy domu 1:100 – 1:200 (půdorysy, řezy, pohledy)

Řez fasádou 1:10 – 1:40

Návrh a výkresy architektonického
fragmentu (může být součástí fasády) 1:1 – 1:20

Vizualizace

Model fragmentu 1:1 – 1:20

Model domu 1:100 – 1:200

Autorská a technická zpráva

Seznam literatury:

BAUGRUPPE! Manuál, přístupné z: <http://www.baugruppe.cz/index.php?page=baugruppe-manual>

KOHOUT, Michal. Forma sleduje smysl. Obec širšího společenství českých unitářů, 2016. ISBN 978-80-904909-6-3.

ZEIN, Linda; MÁLKOVÁ, Eliška. Dostupné spekulace. Karlín pak!. VI PER Gallery. 2020. ISBN 978-80-270-7948-3.

KOOLHAAS, Rem, TICHÁ, Jana, ed. Texty. Praha: Zlatý řez, 2014. Čtení o architektuře. ISBN 9788090382688.

MONGIN, Olivier. Urbánní situace: město v čase globalizace. Praha: Univerzita Karlova, nakladatelství Karolinum, 2017. Myšlení současnosti. ISBN 978-80-246-3442-5.

HARRIES, Karsten. Etická funkce architektury. Arbor vitae, 2011. Texty o architektuře. ISBN 978-8-87164-97-6.

REZEK, Petr. Architektonika a protoarchitektura. Praha: Ztichlá klika, 2009. ISBN 9788090389830.

Termín zadání bakalářské práce: 8.2.2021

Termín odevzdání bakalářské práce: 17.5.2021

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Eva Drbalová
student(ka)

Ing. arch. Jan Hora
vedoucí práce

B.Arch. Martin Kaftan, MSc, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 8.2.2021

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

ANOTACE

Bakalářská práce se zabývá návrhem polyfunkční struktury na bázi Baugruppe, kde je developer nahrazen 12 domácnostmi s vidinou komunitního bydlení. Koncept tvaru vychází z myšlenky hledání sdílených meziprostorů v liniové zástavbě. Objekt se skládá z pěti hmot, které jsou v jednotlivých podlažích propojovány a přerušovány pavlačemi, balkony a lodžemi a dochází tak ke vzniku celé řady situací.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Budiž Baugruppe“
vypracovala samostatně.

Ve Znojmě dne 17.05.2021

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych ráda poděkovala vedoucímu své bakalářské práce, Ing. arch. Janu Horovi,
za pomoc při vedení práce a také panu Ing. et Ing. Petru Hlavsovi Ph.D., za užitečné
rady a věnovaný čas.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází při východním lemu širšího centra města Znojma. Železnici v to-mhle místě vnímám jako hranici mezi městem a předměstím. Území před a za kolejemi se liší strukturou, hustotou i výškou zástavby. Podle historických leteckých snímků (1938, 1961) vy-padala struktura města v této oblasti odlišně. Jednalo se především o usedlosti se zahradami a vojenské kasárny. Ani Znojmu se však nevyhnula hojná výstavba panelových domů v 60. a 70. letech, a tak tu postupně vzniklo sídliště a objekty občanské vybavenosti, kde je nepřehléd-nutelnou dominantou hypermarket Kaufland.

Nezbylo už mnoho, na co by se v dané lokalitě dalo navázat. Reaguji tedy částečně na obser-vační poznatek přechodu mezi zástavbou samostatně stojících rodinných domů a panelovými domy a vytvářím mezistupeň, který podporuje i samotná myšlenka Baugruppe. Tento nově na-vržený objekt bude stejně jako domy v ulici Palliardiho liniového charakteru s předzahrádkami.

Dopravní řešení území zahrnuje návrh propojení ulic Riegrova – Kuchařovická – Palliardiho, čímž dokresluji linii, která spolu s železnici lemuje širší centrum města. Navržená jednosměr-ná komunikace lépe obslouží danou oblast a odlehčí rovnoběžně vedoucí ulici Jarošova a náměstí Armády.

Dle územního plánu má být prostor západně od ulice Kuchařovická využit pro parkování o vý-měře 0,4 ha, z toho 10 % pro zeleň. Domnívám se, že by se tohle území vzhledem ke své pozici a kvalitám mělo těšit spíše obytnému charakteru se zachováním zeleně. Navrhuji odstranění stá-vajících garáží a změnu využití plochy na plochu smíšenou obytnou. Protože do území zasahuje ochranné pásmo železnice, bude nutné projednání se Správou železnic.

Severně od panelového domu využívám zvýšený terén na výstavbu částečně zapuštěných garáží s pobytovými střechami. Dále provádím drobné úpravy stávajícího stavu pro podpo-ru příjemnějšího veřejného prostoru. Zeleň směrem ke kolejím by bylo vhodné také kultivovat a zpřístupnit.

Plocha mezi silnicí a protějším domem plánovaného objektu je nyní zanedbaná a využívána jako neoficiální parkování. Navrhuji doplnit zeleň, lavičky a místy plochu zpevnit například zatravňova-cí dlažbou na příležitostné stání.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept tvaru vychází z myšlenky hledání sdílených meziprostorů v liniové zástavbě. Objekt se skládá z pěti hmot, které vykristalizovaly skládáním jednotlivých bytových jednotek tak, aby došlo k optimálnímu řešení. Tyto hmoty jsou v jednotlivých podlažích propojovány a přerušovány pavlačemi, balkony a lodžiemi a dochází tak ke vzniku celé řady situací. Důraz je kladen na možné setkávání všech domácností a procházení celkem. Tuto myšlenku podporuje pochozí střecha nad druhým nadzemní podlažím, která propojuje všechny byty na daném podlaží a je určená pro komunitní zahradu s altánem. Jedná se o prostor přístupný ze dvou schodišť i z výtahu a je možné ho navštívit samoučelně a nebo jím jen projít pro zpestření cesty z bytů/do bytů. Právě „cestu domem“ vnímám jako důležitý aspekt svého návrhu. Celkový vizuál objektu naznačuje jeho neobvyklý způsob formování, ale přitom ho nevnučuje.

Některé venkovní prostory jsou bytům přiděleny striktněji, jiné umožňují úpravu soukromí/propojení samotnými obyvateli. Takovou úpravu si představuji například pomocí květináčů s rostlinami, nábytkem apod. Obyvatele vnímám jako nedílnou součást obrazu domu. Rozmístění bytových jednotek vychází kromě individuálních požadavků domácností také z jejich předpokládaných vzájemných vztahů. Sedm bytů je řešeno vertikálně, zbylých pět je jednopodlažních. Ve vstupním podlaží jsou umístěny byty, kde se očekává pobyt seniora. V těchto dvou případech je bytům k dispozici také předzahrádka směrem do ulice. Byty rodin s dětmi jsou soustředěny tak, aby k sobě měly navzájem blízko. Dvě domácnosti s požadavky na distanc jsou situovány ve čtvrtém patře.

Dispozice bytů jsou zásadně ovlivněny severojižní orientací parcely. Vstupy jsou navrženy převážně z bočních meziprostorů, aby bylo možné plně využít jak severní, tak jižní fasády pro hlavní místnosti. Kuchyně bytů jsou orientovány převážně na sever, kde se mimo příjemného výhledu mohou těšit chládku v letních měsících. Směrem do ulice, k jihu, jsou umístěny obytné místnosti, ať už ložnice, pokoje nebo obývací pokoje (povětšinou spojené v obytné kuchyně). Tímto jsem chtěla mimo jiné podpořit kontakt obyvatel s ulicí. Hygienické zázemí obvykle ustupuje směrem dovnitř dispozice a ponechává tak prostor u fasád pobytovým místnostem. V některých případech navrhuji převýšené obytné prostory.

Velikost a rozmístění oken reaguje na funkci jednotlivých místností a zároveň na fasádě vytváří zajímavé kompozice. Povrch fasády je tvořen jednoduchou samočisticí pastovitou omítkou světle šedé barvy. Zábradlí je řešeno tak, aby zakrývalo mezeru mezi vyspádovanou vrstvou lodžii (balkónů, pavlačí) a dřevěnými prkny na rektifikačních terčích. Technicky je navrženo tak, aby lícovalo s fasádou a při napojení různých konstrukcí neměnilo svou výšku a držela se tak jednotná horní linka.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Samotný prostor náležící bytům je možné kvůli soukromí a bezpečnosti uzavřít brankami v jeden celek. Všechny bytové jednotky jsou přímo přístupné z exteriéru a vyšší patra jsou obsloužena dvěma schodišti a výtahem. Ve vstupním podlaží na západní straně se za schodištěm nachází kolárna/kočárkárna a prostor pro odpady.

Nárožní objekt sousedící s vedlejším bytovým domem má ve svém vstupním podlaží situovanou kavárnu navazující na co-working v zadní části. Tyto dvě funkce mají společné hygienické zázemí. Dále je možné sestoupit o patro níž, kde se nachází prostor s vlastním zázemím a je zamýšlený jako posilovna/fitko s návazností na venkovní workoutové hřiště. Dá se ale využívat i jako prostor k pronájmu, popřípadě k pořádání akcí. Polyfunkce pomáhá vnést život do dané lokality.

Společné prostory jsou spolu s parkováním a technickým zázemím situovány v podzemním podlaží. Jedná se o společenskou místnost s posezením a kuchyňkou, hygienické zázemí a úklidovou místnost. Dále jsou zde k dispozici sklepní kóje. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází prostor pro komunitní zahradu s altánem pro možné uložení zahradního náčiní a nábytku.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Svislá nosná konstrukce obvodových stěn je řešena jako zděná z broušených cihel Porotherm 24 a zateplená systém ETICS pomocí desek z minerální vlny tloušťky 200 mm. Vnitřní nosné zdivo je z cihel Porotherm 17,5. Mezibytové stěny jsou zděné z akustických tvárnic nebo jsou pro úsporu místa použity protipožární akustické sádkartonové desky.

Podzemní podlaží se skládá ze systému stěn a sloupů, které podpírají navazující patra. Zde bude nutné vést v několika místech průvlaky. Obvodové stěny tloušťky 300 mm jsou provedeny jako bílá vana z vodostavebního železobetonu C 30/37. Deska základů o tloušťce 250 mm se pod sloupy a nosnými stěnami rozšiřuje o spodní žebra. Pod deskou se nachází podkladní beton třídy C16/20 o tloušťce 100 mm.

Stropy objektů jsou tvořeny monolitickými železobetonovými deskami prostě uloženými na obvodových a vnitřních nosných stěnách.

Lodžie o hloubce 1,5 metru a ostatní předsazené konstrukce objektu jsou řešené vykonzolováním stropních desek přes iso nosníky Isokorb typu K kvůli přerušení tepelného mostu. V místech větších rozponů jsou desky podpořeny ocelovými sloupy, které barevně ladí s kovovými exteriérovými schodišti s dostatečným stupněm požární ochrany.

Střechy jsou řešeny jako ploché s extenzivní zelení.

Do jednotlivých bytových jednotek se vstupuje protipožárními dveřmi s nadsvětlíkem. Veškerá okna jsou dřevohliníková s izolačním trojsklem.

Stínění oken na jižní fasádě je řešeno pomocí skrytých venkovních screenových rolet. Všechny bytové jednotky mají okna na severní i jižní stranu a je tím umožněno přirozené příčné provětrávání. Objekt se však nachází v blízkosti železnice a je tedy kvůli eliminaci případného hluku navržena i alternativní forma větrání – řízené s rekuperací. Vzdálenost vnější stěny bytového celku od železnice činí v nejbližším místě 33 metrů. Od objektu s polyfunkcí potom 28 metrů.

Instalace jsou dle potřeby vedeny v instalačních šachtách, podhledech nebo vrstvě pěnového litého betonu v podlahách. Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla země – voda, které získává energii z hlubinného vrtu. Podlahové vytápění se nachází ve vrstvě s anhydritovým potěrem.

BILANCE

Celková plocha pozemku: 2021 m²

Zastavěná plocha: 943 m²

Obestavěný prostor polyfunkčního souboru: 8 956 m³

Podlahová plocha bytů celkem: 1 303,93 m²

Užitná podlahová plocha bytů celkem: 1 118,17 m²

Podlahová plocha společného technického zázemí a garáží: 712,70 m²

Podlahová plocha polyfunkce celkem: 286,67 m²

Počet domácností: 12

Počet pater: 4

Počet obyvatel: 42

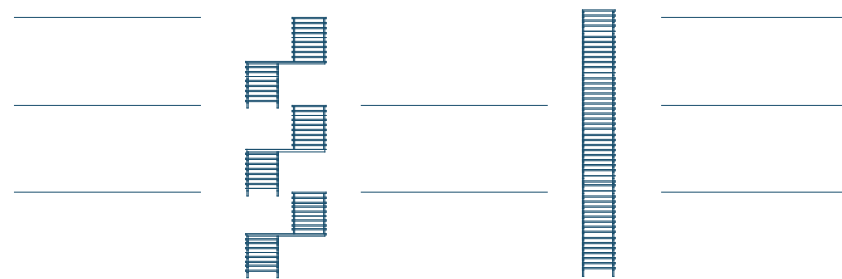
Počet parkovacích stání: 16 (podzemní parkování)

Počet bezbariérových parkovacích stání: 1

Odhadovaná cena (8 500 Kč/m³): 76 126 000,- Kč

ZHODNOCENÍ

Osobně projekt vnímám spíše jako experiment, kde zkouším kombinace různých podob sdílení. Hierarchie uspořádání bytů mi dává smysl. Také si stojím za tím, že se na dané místo hodí objekt liniového charakteru. Bohužel se ale kvůli snaze o propojení jednotlivých bytů venkovními předsazenými konstrukcemi v kombinaci s rozhozením objektů, a navíc na severojižní parcele a ve svahu, objevuje celá řada složitých konstrukčních detailů a stavba se zbytečně komplikuje a prodražuje. Kdybych řešila podobný projekt znovu, zvolila bych si vhodnější moduly, které by už počítaly s konkrétním stavebním systémem a snažila bych se o čistší a jednodušší řešení. V průběhu práce na projektu jsem se mnohokrát dostala do slepé uličky a musela se vracet. V určité fázi už nebyl čas na zapracování nového řešení, byt mě neustále napadaly jiné varianty. Práci vnímám jako velký přínos hlavně pro sebe a věřím, že mi právě některé chybné kroky pomohou příští projekty řešit efektivnějším způsobem.



(p)obývat mezi prostory

Eva Drbalová 4. ročník BSP

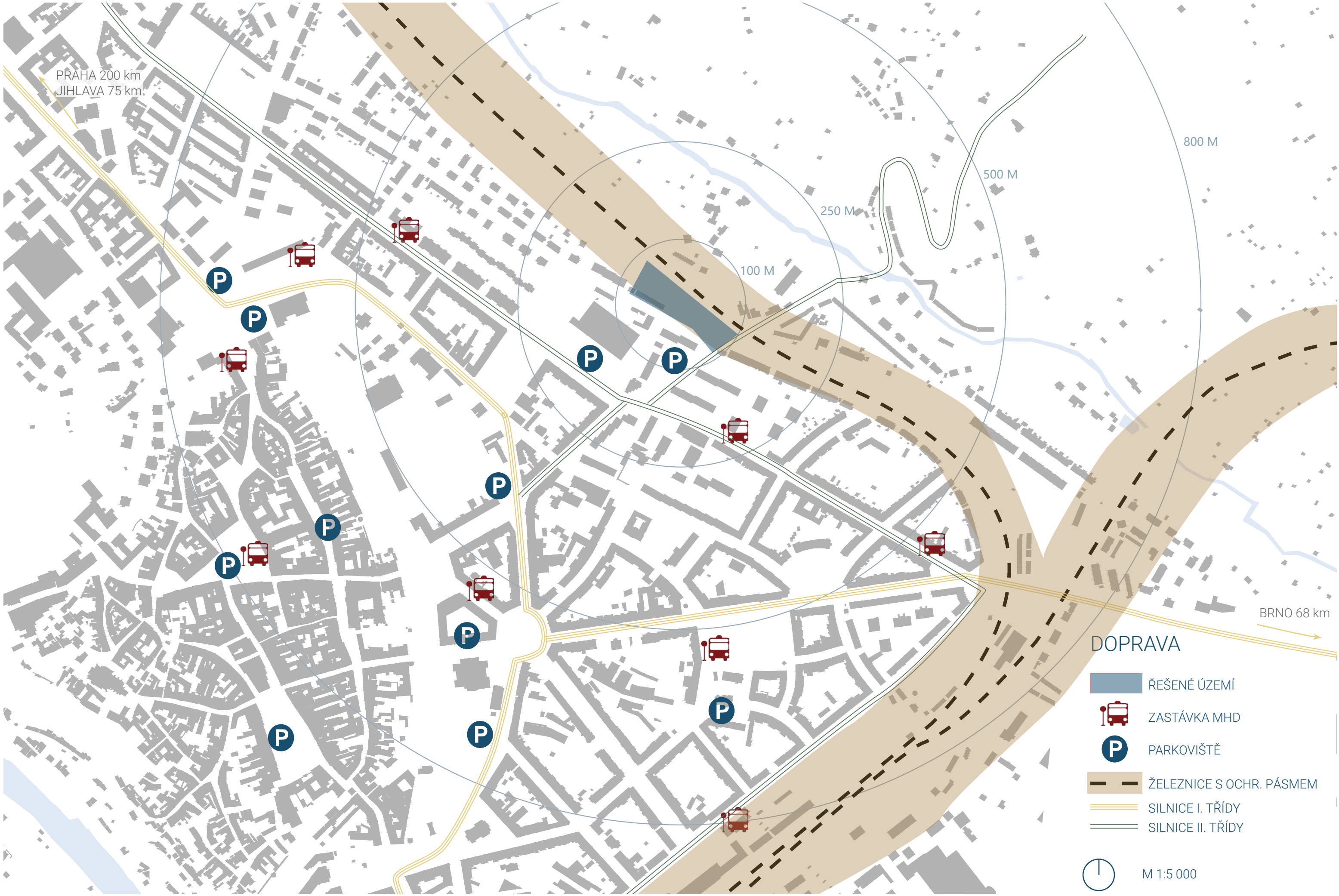


řešené území

historické centrum

ZNOJMO
M 1:10 000

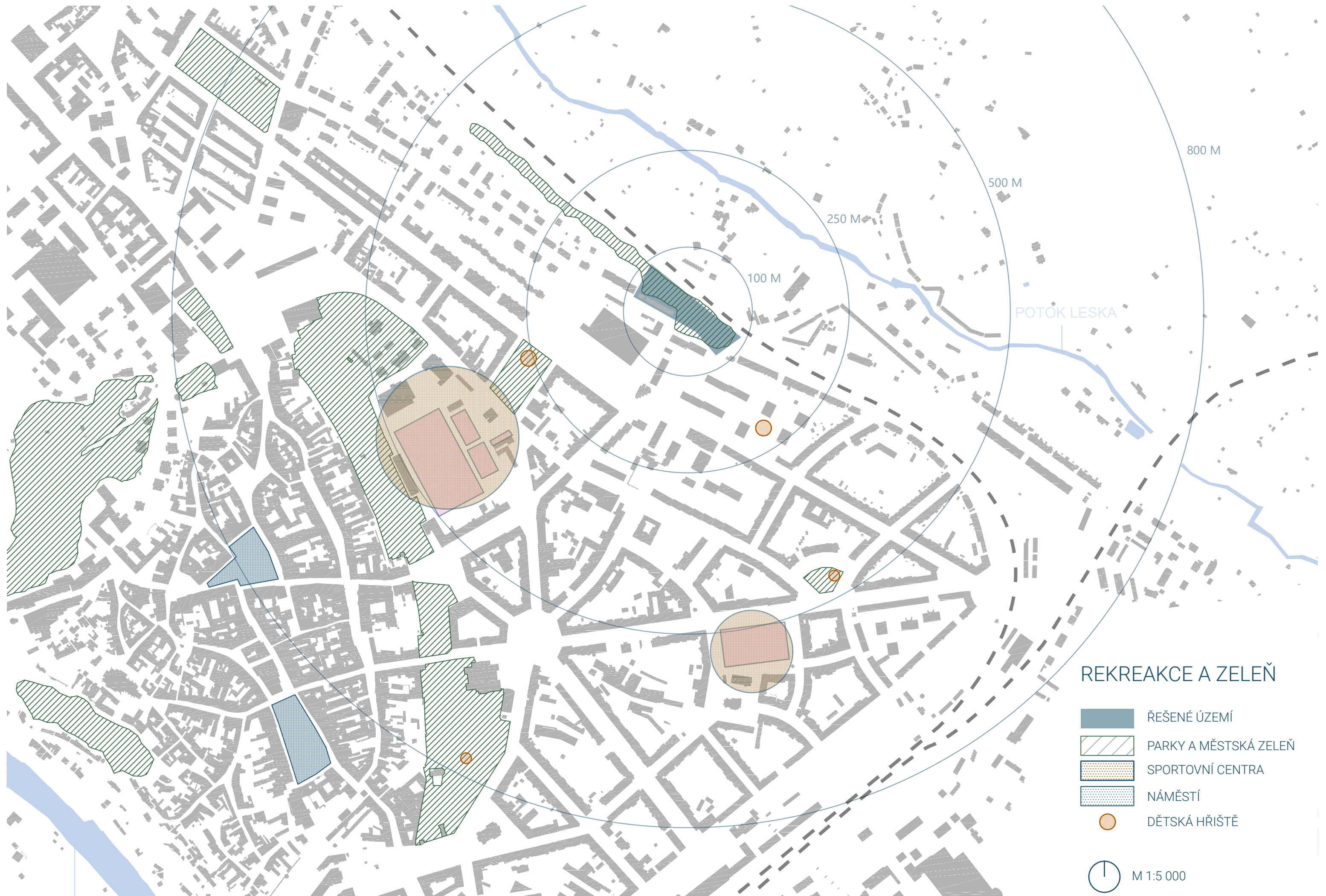




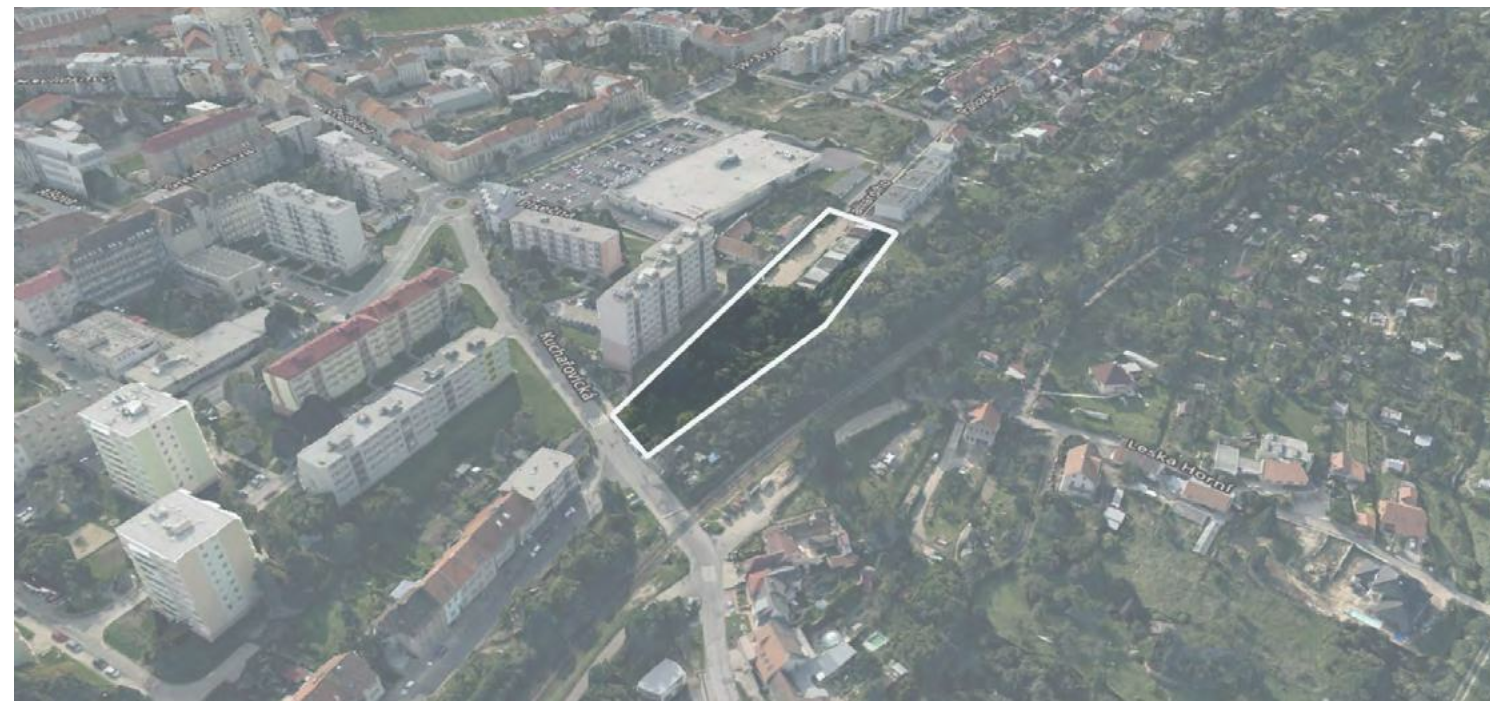
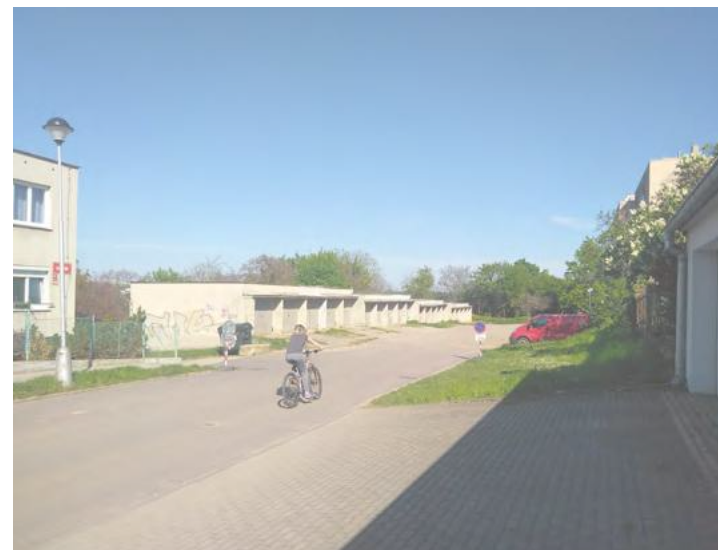
DOPRAVA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTÁVKA MHD
- PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNICE S OCHR. PÁSMEM
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY

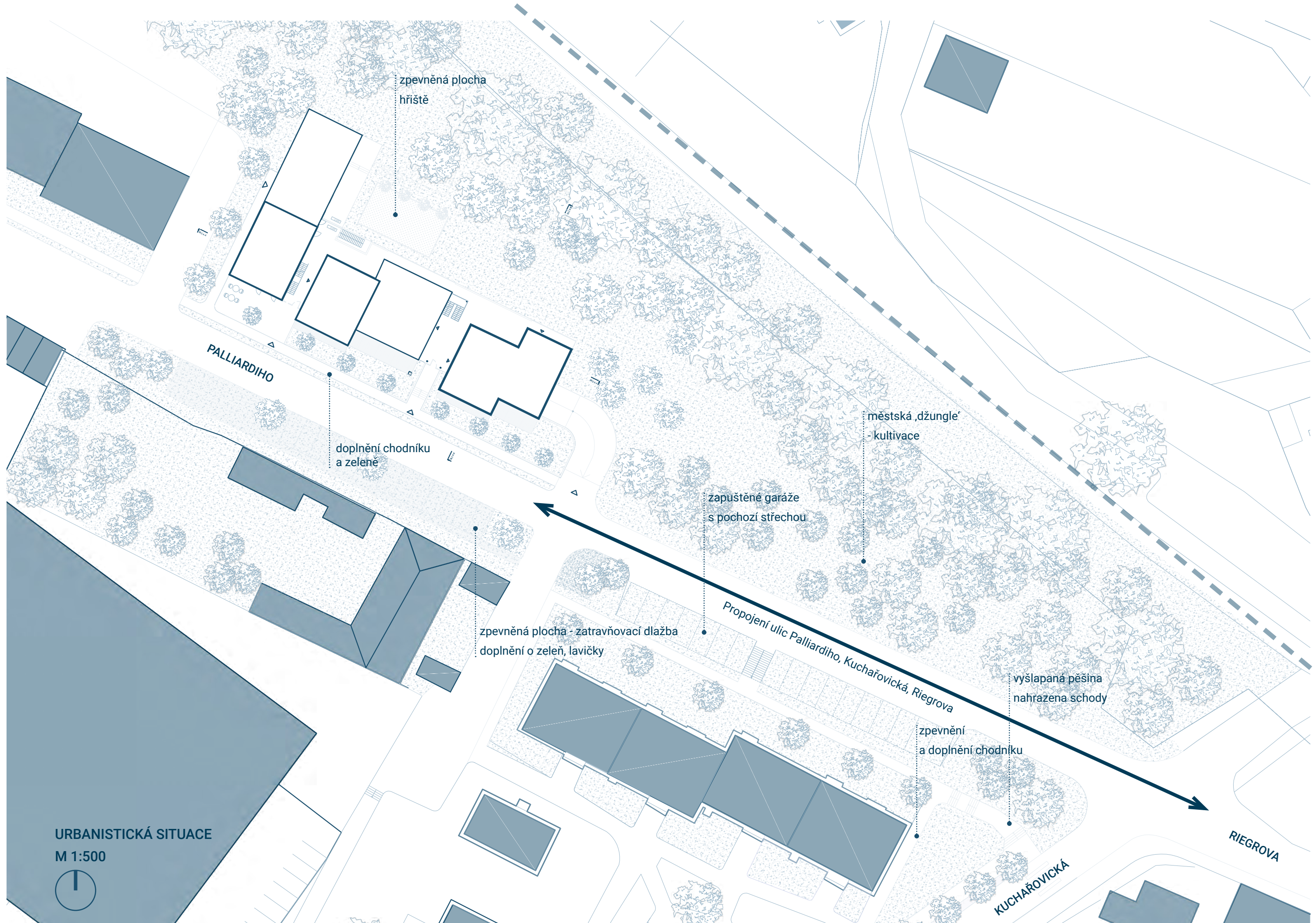
M 1:5 000

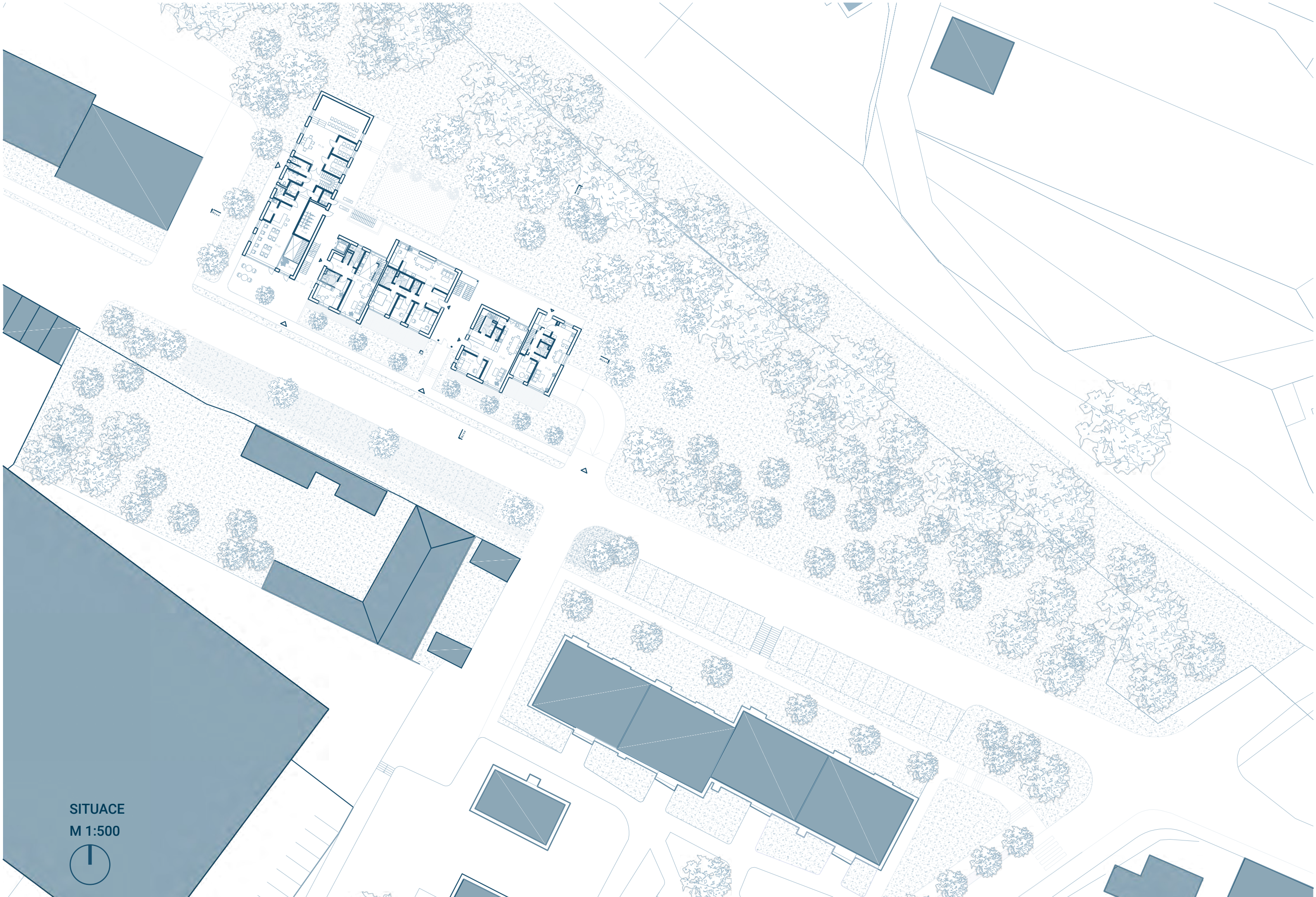






STÁVAJÍCÍ STAV





SITUACE
M 1:500



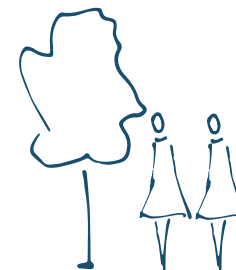
CHCEME SPOLEČNĚ BYDLET!



kuchyně
100 m²



místnost s gramofonem
pár zachráněných slípek
60-70 m²



možnost distance
min. 70 m²



salon, hojně návštěvy
55-75 m²



klidný prostor pro seniora
110-120 m²



obývací, převýšené
60 m²



atelier, balkon
130 - 170 m²



pracovna, terasa
110 - 120 m²



zasklená lodžie,
obývací, knihovna
90-100 m²



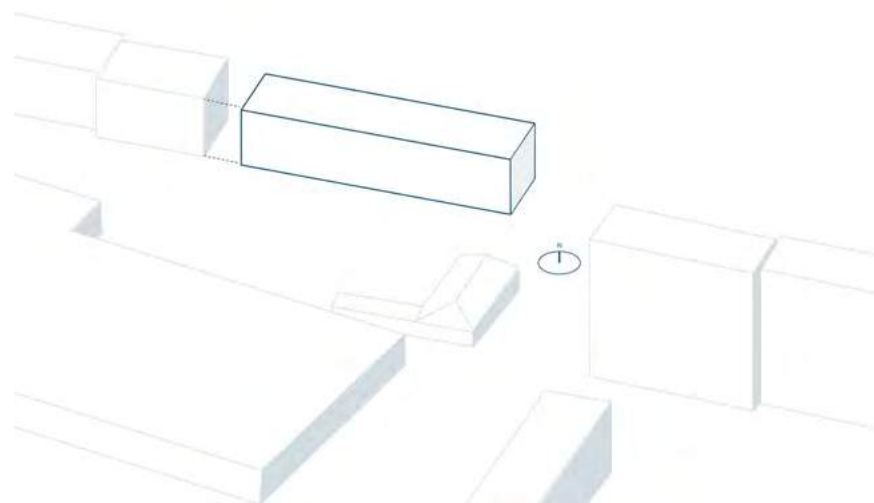
umělecký pokoj (klavír...)
140-180 m²



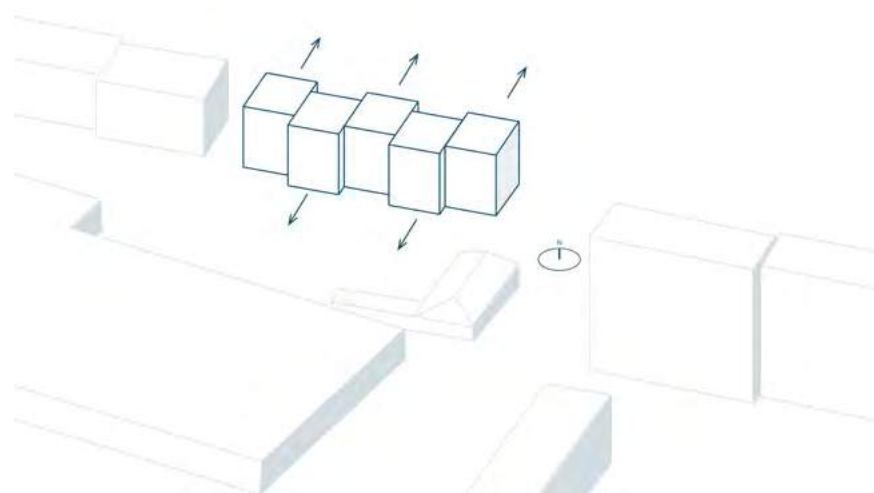
atelier, terasa
150-160 m²



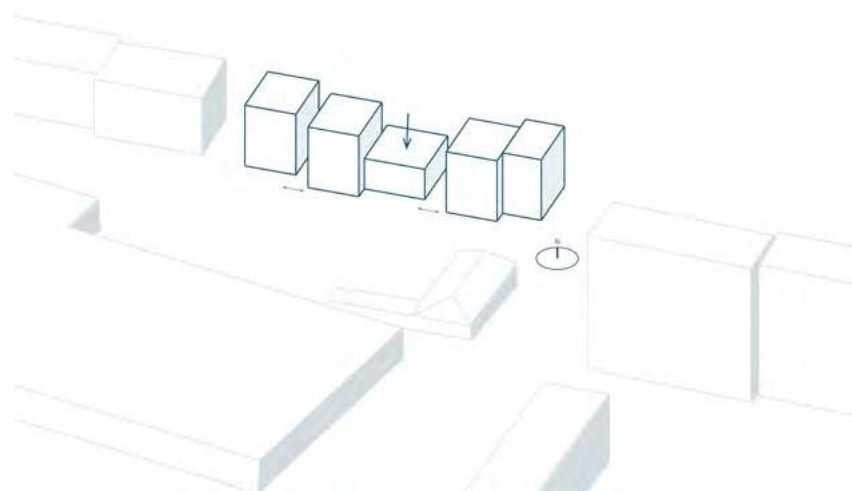
společenský prostor,
otevřenost
50-60 m²



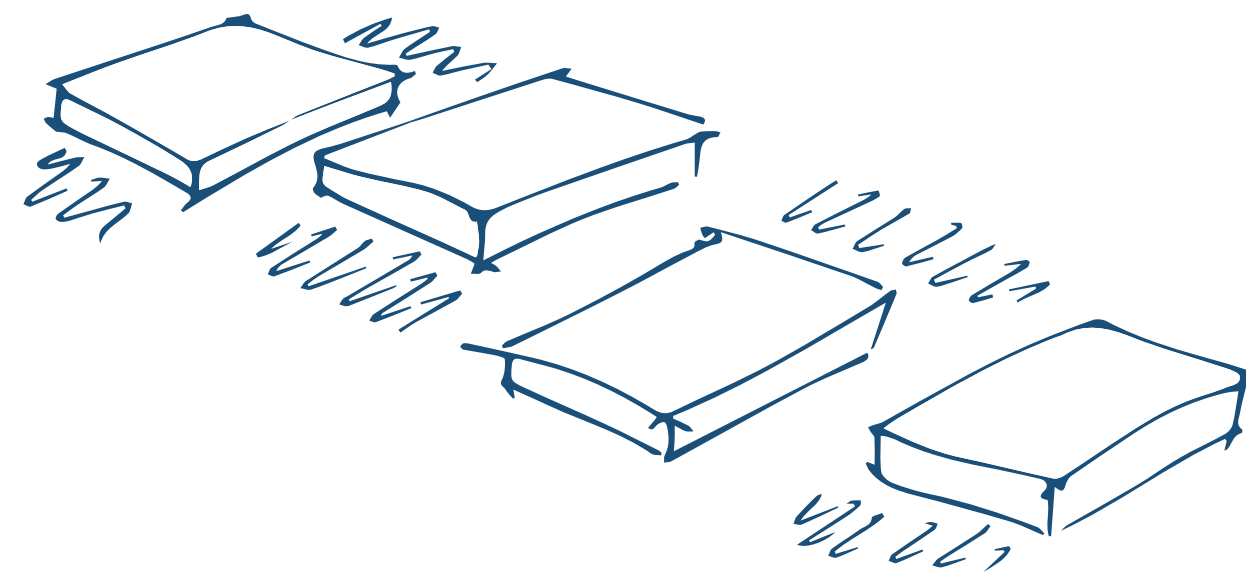
NÁVAZNOST NA ULIČNÍ ČÁRU



NARUŠENÍ BLOKU



OPTIMALIZACE ROZMÍSTĚNÍ HMOT



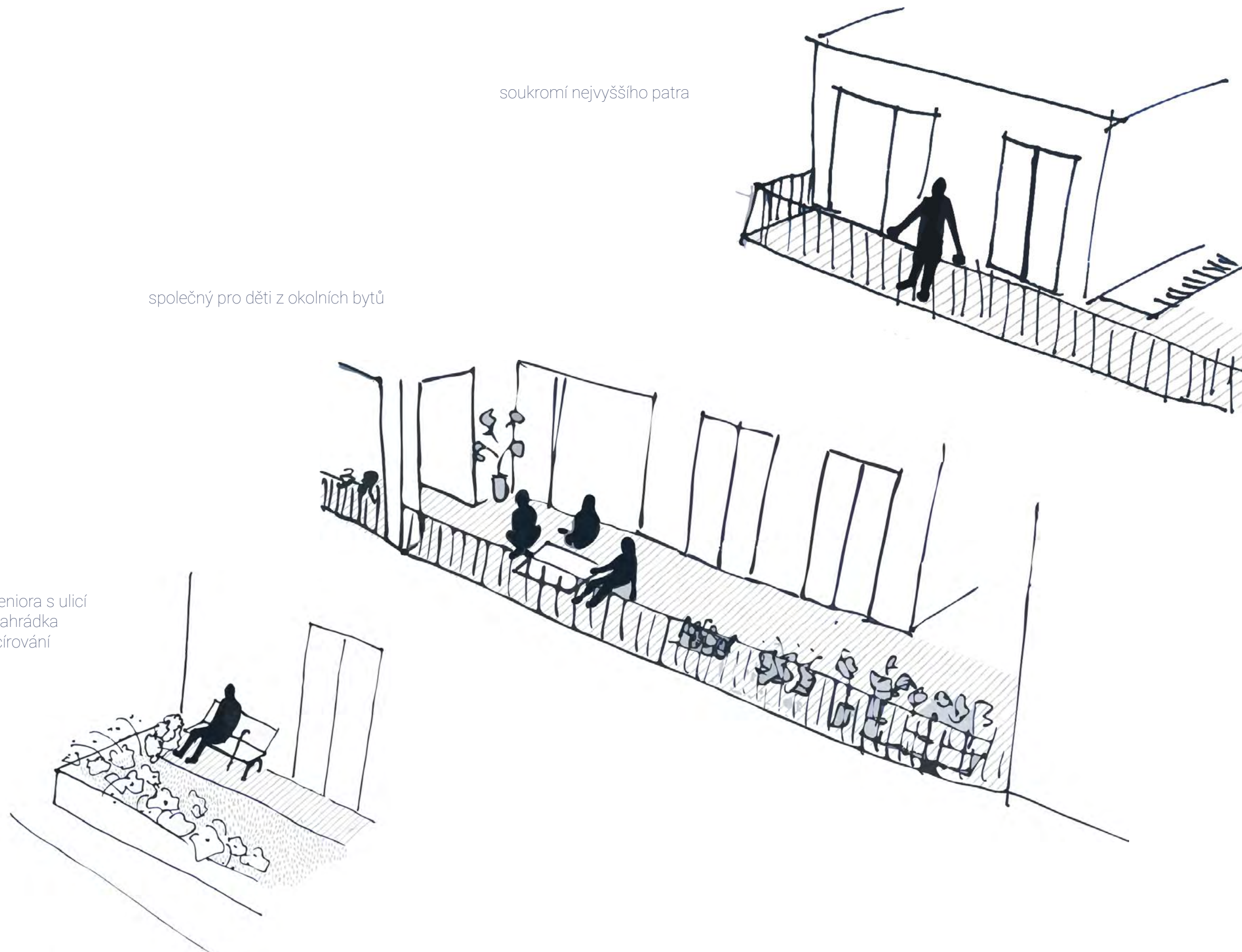
KONCEPT HMOTY - HLEDÁNÍ MEZIPROSTORU

Vzájemný posun hmot a proložení deskami dává vzniknout celé řadě situací.

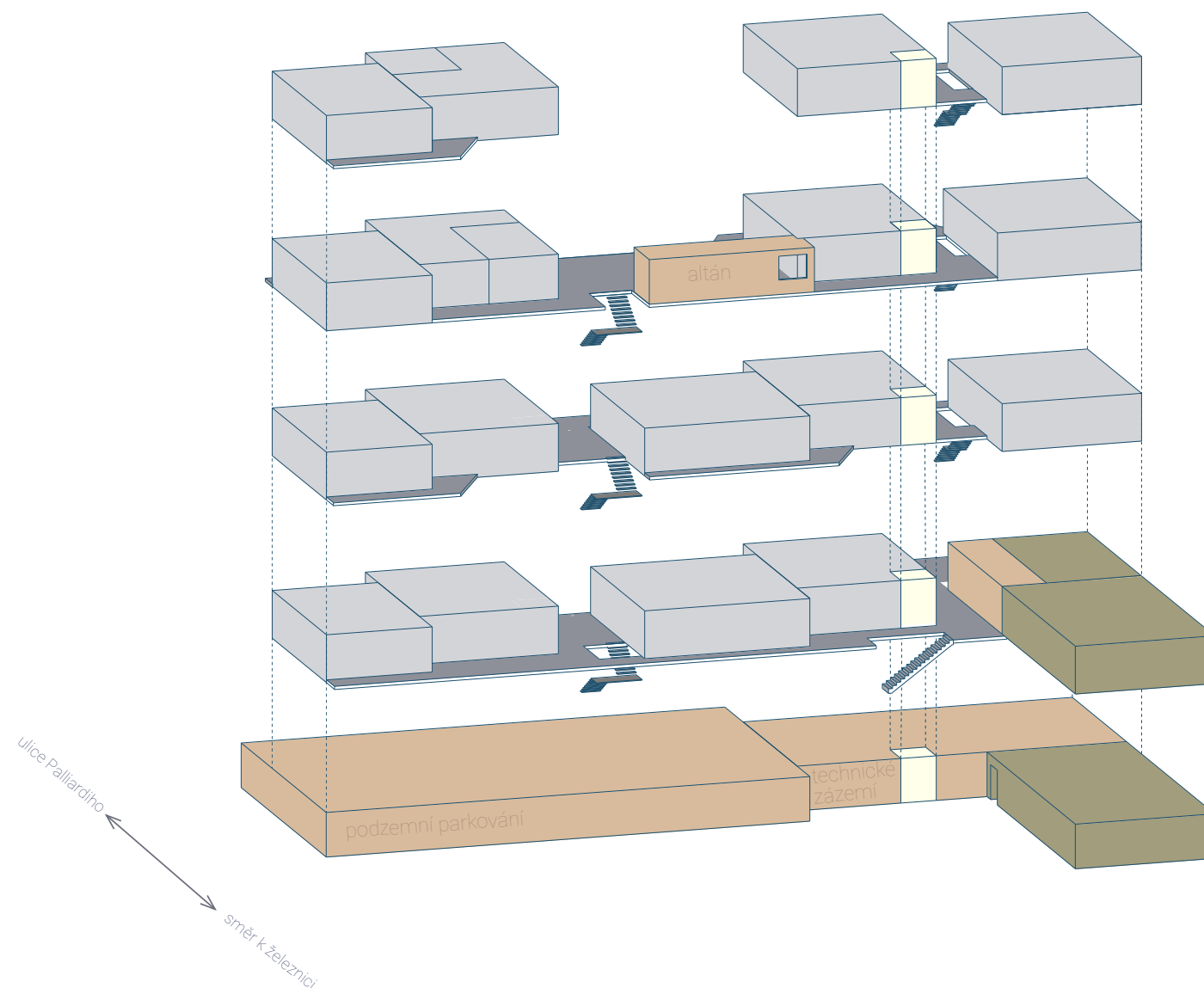
soukromí nejvyššího patra

společný pro děti z okolních bytů

kontakt seniora s ulicí
předzahrádka
špacírování



HIERARCHIE USPOŘÁDÁNÍ DOMÁCNOSTÍ



BILANCE

Celková plocha pozemku: 2021 m²
 Zastavěná plocha: 943 m²
 Obestavěný prostor polyfunkčního souboru: 8 956 m³

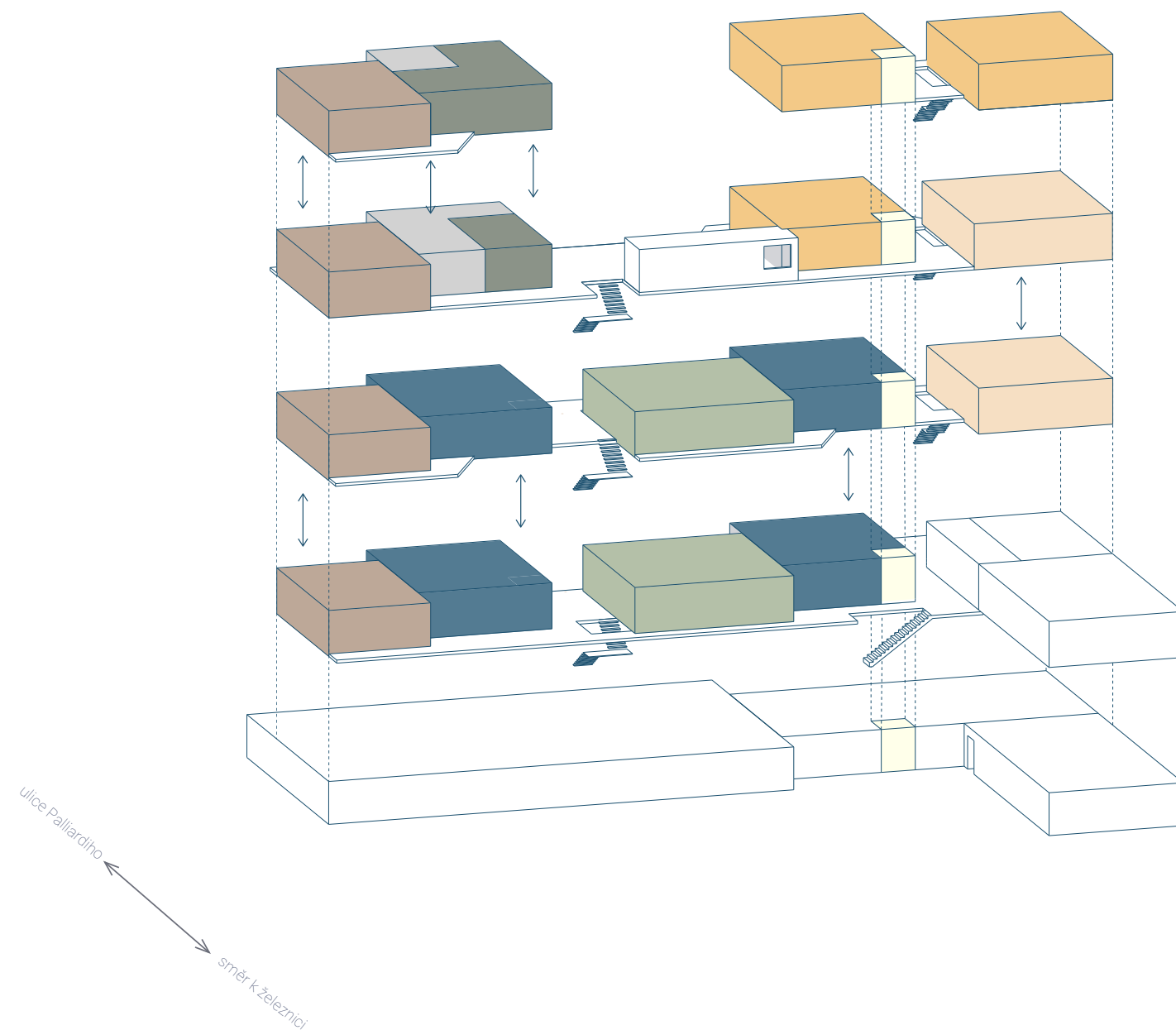
Podlahová plocha bytů celkem: 1 303,93 m²
 Užitná podlahová plocha bytů celkem: 1 118,17 m²
 Podlahová plocha společného technického zázemí a garáží: 712,70 m²
 Podlahová plocha polyfunkce celkem: 286,67 m²

Počet domácností: 12
 Počet pater: 4
 Počet obyvatel: 42
 Počet parkovacích stání: 16 (podzemní parkování)
 Počet bezbariérových parkovacích stání: 1

Odhadovaná cena (8 500 Kč/m³): 76 126 000,- Kč

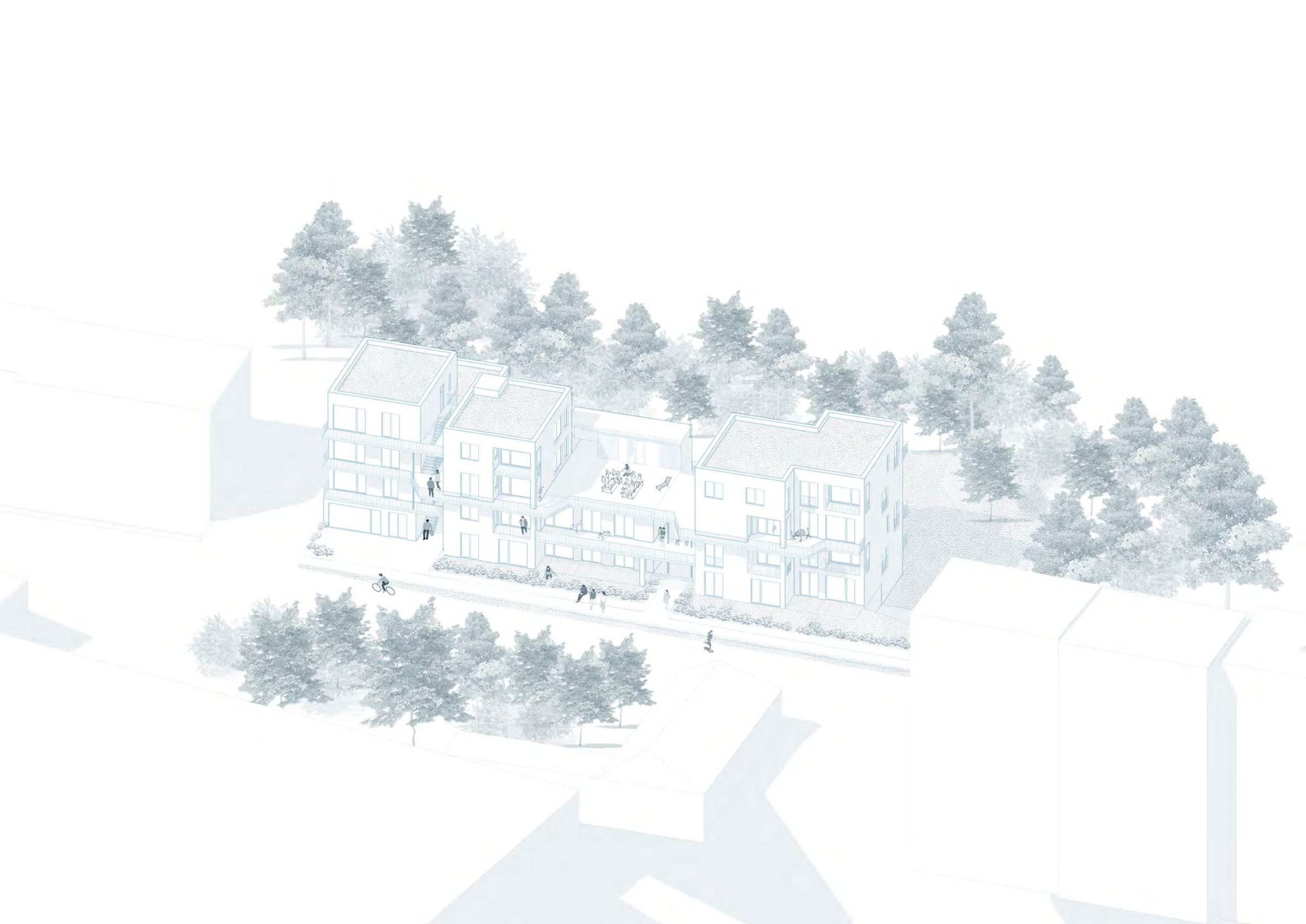
FUNKČNÍ SCHÉMA

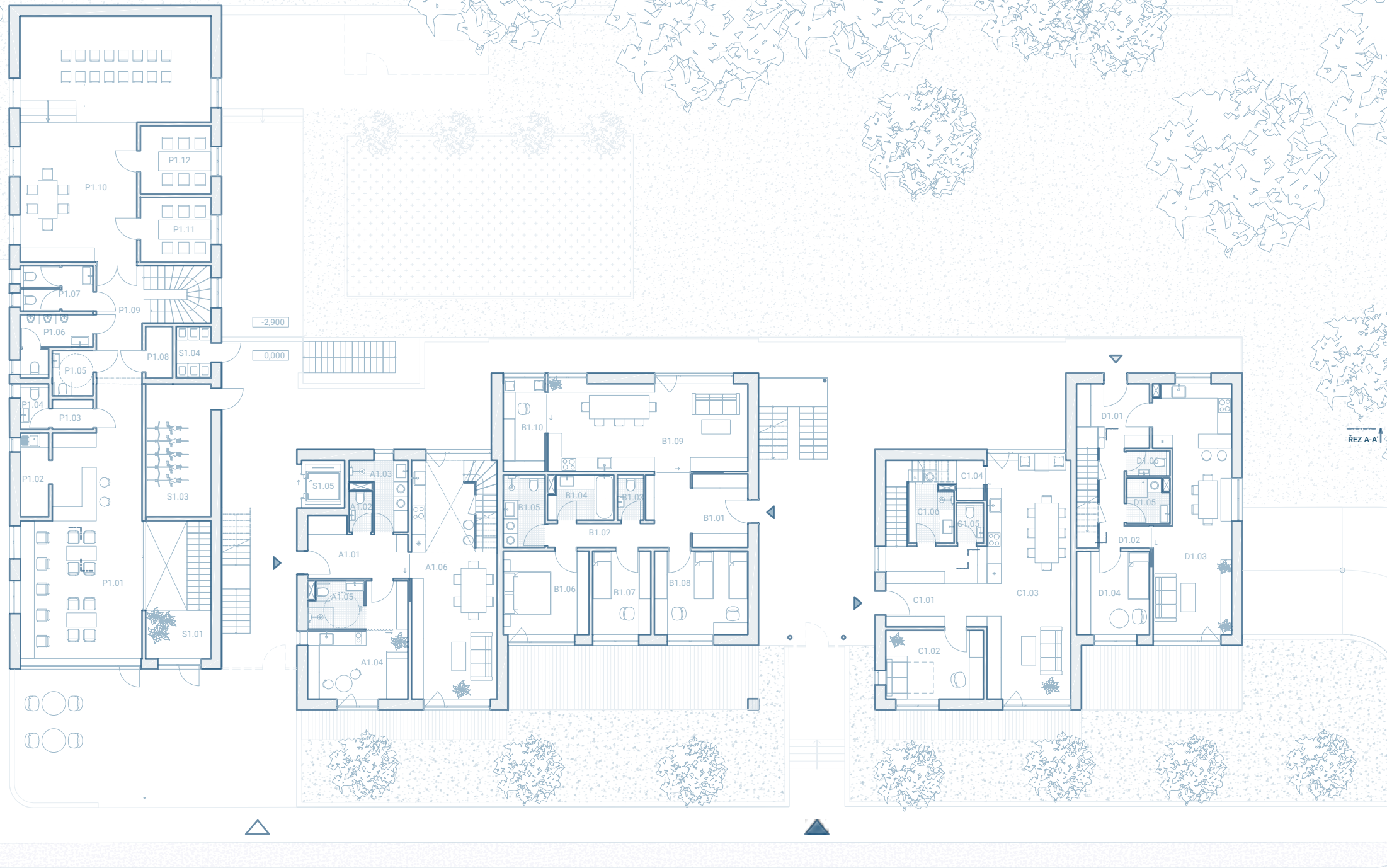
- byty
- společné prostory pro obyvatele
- polyfunkce
- propojující a pobytové plochy
- výtah



ROZMÍSTĚNÍ A ČLENĚNÍ BYTŮ

- byty jednopodlažní (cca 70 m²)
- byty vertikální (cca 124 m²)
- byty jednopodlažní (cca 105 m²)
- byty vertikální (cca 148 m²)
- byt vertikální (57,95 m²)
- byt vertikální (72,51 m²)





PŮDORYS 1NP M 1:200

HIERARCHIE SOUKROMÍ



soukromé (přináleží k bytové jednotce)



polosoukromé (sdílené)



komunikační a pobytové prostory v rámci souboru



poloveřejné (přístupné s určitým režimem)



veřejné

Byt A

A1.01	Zádvěří	9,07
A1.02	WC	1,65
A1.03	Koupelna	5,21
A1.04	Obytná místnost pro seniora	15,81
A1.05	Koupelna seniora	4,69
A1.06	Obytná kuchyň	37,51
A2.01	Pobytový prostor - knihovna	21,77
A2.02	WC	1,70
A2.03	Koupelna	5,10
A2.04	Ložnice	16,84
A2.05	Šatna	3,07
A2.06	Pokoj	9,75
		132,17 m²

A2.07	Lodžie	6,75
	Předzahrádka	36,15
		42,90 m²

Byt B

B1.01	Zádvěří	7,20
B1.02	Chodba	9,76
B1.03	WC	2,08
B1.04	Koupelna	4,96
B1.05	Koupelna - prádelna	5,35
B1.06	Ložnice	13,39
B1.07	Pokoj	9,02
B1.08	Pokoj	14,14
B1.09	Obytná kuchyň	31,67
B1.10	Knihovna	6,45
		104,03 m²

	Předzahrádka	79,90 m²
--	--------------	----------

Byt C

C1.01	Hala + schodiště	19,09
C1.02	Pracovna	12,14
C1.03	Obytná kuchyň	35,88
C1.04	Spiž	2,68
C1.05	WC	1,90
C1.06	Koupelna - prádelna	5,67
C2.01	Chodba	6,48
C2.02	Atelier	14,01
C2.03	Koupelna	5,57
C2.04	Šatna	6,60
C2.05	Ložnice	15,08
C2.06	Pokoj	15,97
		141,06 m²

C2.07	Lodžie	6,90
	Sdílený balkon	23,77
		30,67 m²

Byt D

D1.01	Zádvěří	8,27
D1.02	Chodba	9,28
D1.03	Obytná kuchyň	32,87
D1.04	Pokoj	10,99
D1.05	Koupelna	3,26
D1.06	WC	1,91
D2.01	Chodba s pobytovým prostor...	15,36
D2.02	WC	1,91
D2.03	Koupelna	3,09
D2.04	Pokoj	8,91
D2.05	Pokoj	10,88
D2.06	Ložnice	13,44
D2.07	Koupelna rodičů	4,66
		124,80 m²

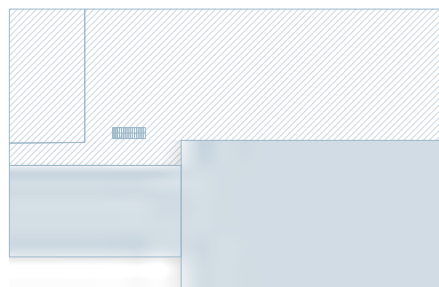
D2.08	Lodžie	5,72
	Sdílený balkon	23,77
		29,49 m²

Polyfunkce

P1.01	Kavárna	48,29
P1.02	Kuchyňka kavárny	4,35
P1.03	Šatna zaměstnanců	2,13
P1.04	WC zaměstnanců	2,27
P1.05	WC berzbarierové	3,22
P1.06	WC muži	5,68
P1.07	WC ženy	5,78
P1.08	Úložný prostor kavárny	2,44
P1.09	Chodba	15,91
P1.10	Co-work - společný prostor	64,14
P1.11	Co-work - pracovna	8,02
P1.12	Co-work - pracovna	8,41
		170,64 m²

Společné prostory

S1.01	Vstup do suterénu	9,70
S1.03	Kolárna - kočárkárna	15,27
S1.04	Prostor pro odpad	3,12
S1.05	Výtah	3,96
		32,07 m²



PŮDORYS 1PP M 1:200

Společné prostory

S0.01	Podzemní parkování	445,48
S0.02	Sklepní kóje	3,50
S0.03	Sklepní kóje	3,23
S0.04	Sklepní kóje	3,23
S0.05	Sklepní kóje	3,42
S0.06	Sklepní kóje	3,05
S0.07	Sklepní kóje	3,22
S0.08	Sklepní kóje	3,11
S0.09	Sklepní kóje	3,04
S0.10	Sklepní kóje	7,26
S0.11	Sklepní kóje	3,83
S0.12	Prostor pro odpady	9,24
S0.13	Technická místnost	18,23

S0.14	Sklad	12,39
S0.15	Chodba	9,94
S0.16	Sklepní kóje	3,49
S0.17	Sklepní kóje	3,36
S0.18	Sklepní kóje	3,36
S0.19	Sklepní kóje	3,36
S0.20	Sklepní kóje	3,36
S0.21	Sklepní kóje	3,51
S0.22	Dílna	38,56
S0.23	WC muži	3,10
S0.24	WC ženy	3,46
S0.25	Úklidová místnost	2,11
S0.26	Společenská místnost	80,79
		680,63 m²

Polyfunkce

P0.01	Chodba	15,51
P0.02	Sklad	5,45
P0.03	Šatna + WC	6,26
P0.04	Šatna + WC	6,44
P0.05	Víceúčelový prostor	82,37
		116,03 m²



PŮDORYS 2NP M 1:200

HIERARCHIE SOUKROMÍ



soukromé (přináleží k bytové jednotce)



polosoukromé (sdílené)



komunikační a pobytové prostory v rámci souboru



poloveřejné (přístupné s určitým režimem)



veřejné

Byt A

A1.01	Zádvěří	9,07
A1.02	WC	1,65
A1.03	Koupelna	5,21
A1.04	Obytná místnost pro seniora	15,81
A1.05	Koupelna seniora	4,69
A1.06	Obytná kuchyň	37,51
A2.01	Pobytový prostor - knihovna	21,77
A2.02	WC	1,70
A2.03	Koupelna	5,10
A2.04	Ložnice	16,84
A2.05	Šatna	3,07
A2.06	Pokoj	9,75
		132,17 m²

A2.07	Lodžie	6,75
	Sdílený balkon	29,51
		36,26 m²

Byt B

B2.01	Zádvěří	7,20
B2.02	Chodba	9,76
B2.03	WC	2,08
B2.04	Koupelna	4,96
B2.05	Koupelna - prádelna	5,35
B2.06	Ložnice	13,39
B2.07	Pokoj	9,02
B2.08	Pokoj	14,14
B2.09	Obytná kuchyň	31,67
B2.10	Knihovna	6,45
		104,03 m²

	Sdílený balkon	29,51 m²
--	----------------	----------

Byt C

C1.01	Hala + schodiště	16,09
C1.02	Pracovna	12,14
C1.03	Obytná kuchyň	35,88
C1.04	Spiž	2,68
C1.05	WC	1,90
C1.06	Koupelna - prádelna	5,67
C2.01	Chodba	6,48
C2.02	Atelier	14,01
C2.03	Koupelna	5,57
C2.04	Šatna	6,60
C2.05	Ložnice	15,08
C2.06	Pokoj	15,97
		141,06 m²

C2.07	Lodžie	6,90
	Sdílený balkon	23,77
		30,67 m²

Byt D

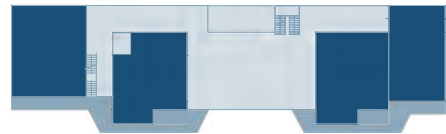
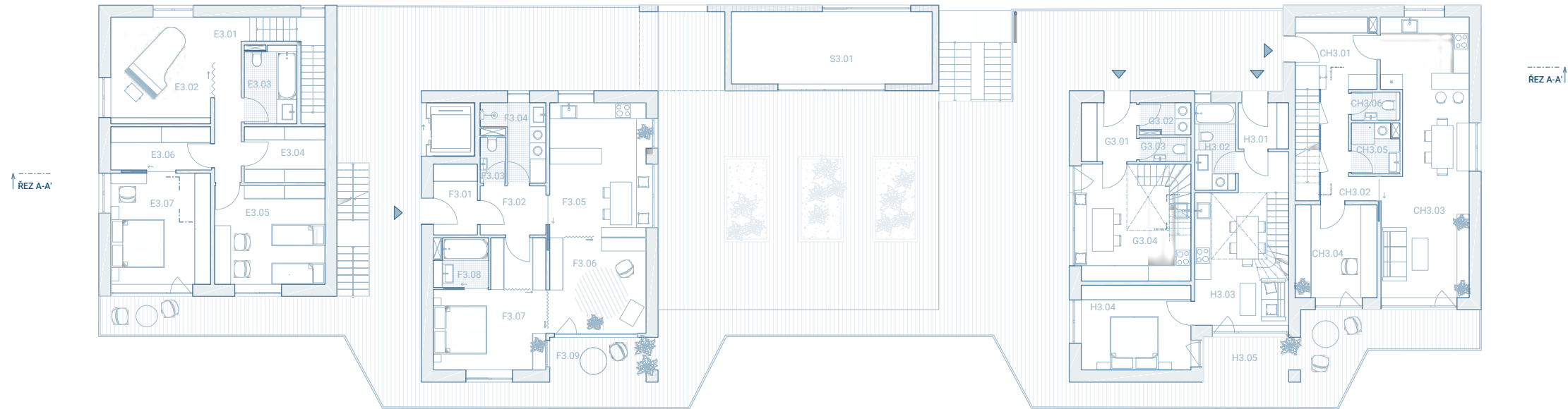
D1.01	Zádvěří	8,27
D1.02	Chodba	9,28
D1.03	Obytná kuchyň	32,87
D1.04	Pokoj	10,99
D1.05	Koupelna	3,26
D1.06	WC	1,91
D2.01	Chodba s pobytovým prostor...	15,36
D2.02	WC	1,91
D2.03	Koupelna	3,09
D2.04	Pokoj	8,91
D2.05	Pokoj	10,88
D2.06	Ložnice	13,44
D2.07	Koupelna rodičů	4,66
		124,80 m²

D2.08	Lodžie	5,72
	Sdílený balkon	23,77
		29,49 m²

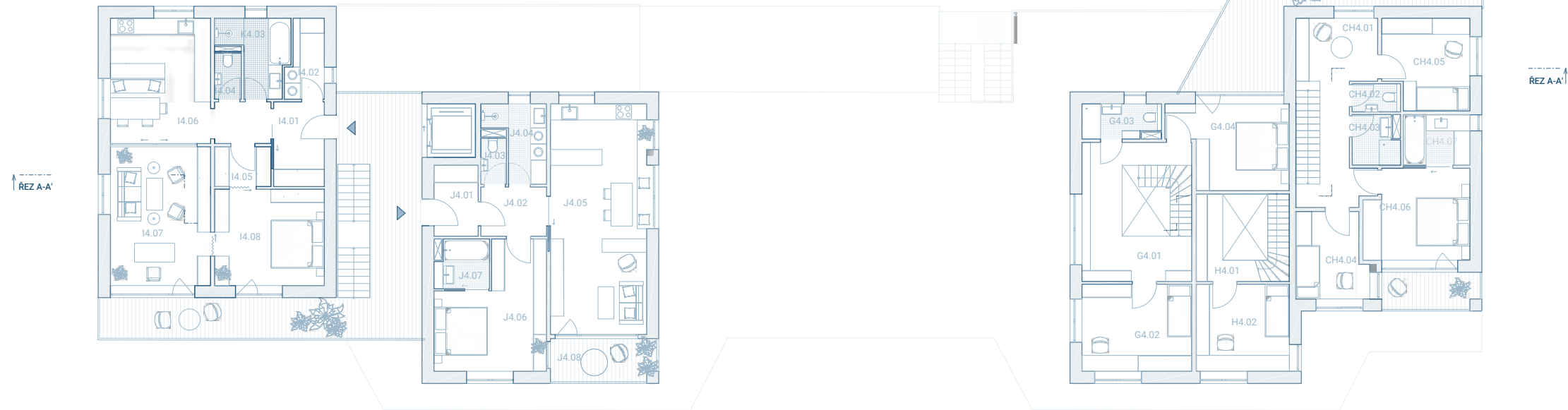
Byt E

E2.01	Vstupní hala	12,62
E2.02	Pracovna	14,07
E2.03	WC	1,90
E2.04	Koupelna - prádelna	5,70
E2.05	Obytná kuchyň	39,39
E2.06	Spiž	2,68
E3.01	Chodba	6,41
E3.02	Atelier	15,00
E3.03	Koupelna	5,57
E3.04	Šatna	6,28
E3.05	Pokoj	15,71
E3.06	Šatna rodičů	6,09
E3.07	Ložnice	16,58
		148,00 m²

A2.07	Balkon	13,6 m²
-------	--------	---------



PŮDORYS 3NP
M 1:200

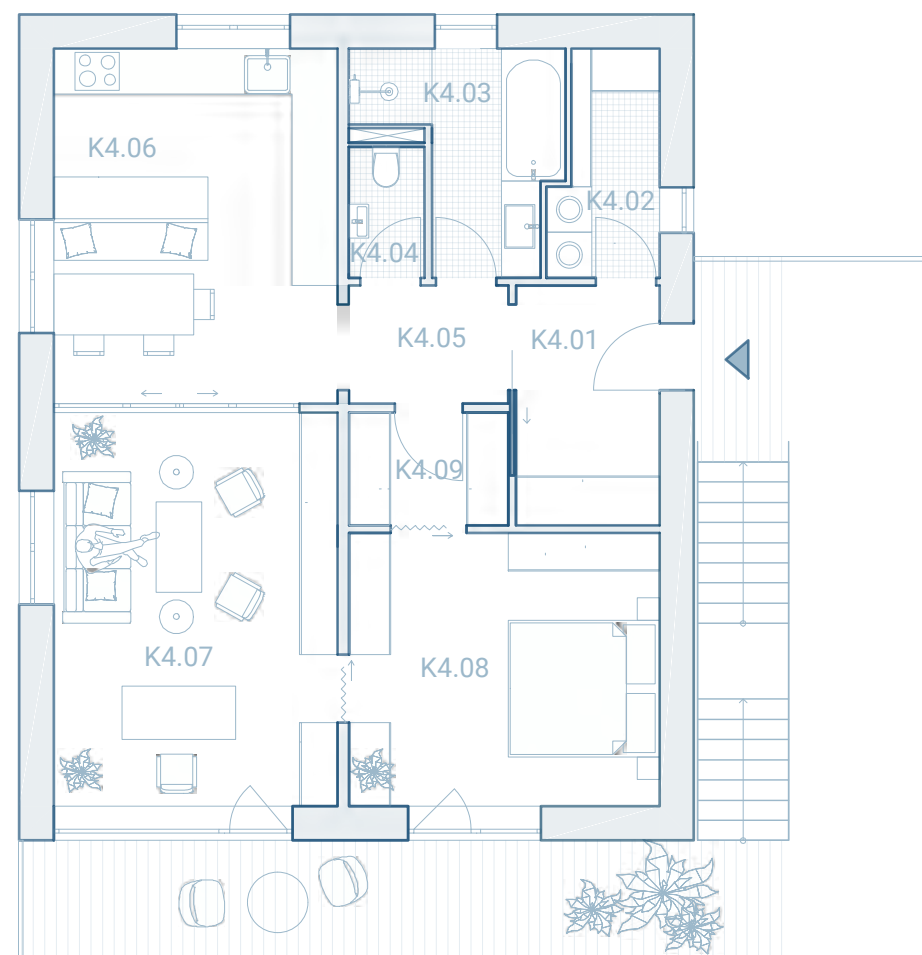


PŮDORYS 4NP
M 1:200

HIERARCHIE SOUKROMÍ

- soukromé (přináleží k bytové jednotce)
- komunikační a pobytové prostory v rámci souboru
- veřejné
- polosoukromé (sdílené)
- poloveřejné (přístupné s určitým režimem)

Byt E	E2.01	Vstupní hala	12,62
	E2.02	Pracovna	14,07
	E2.03	WC	1,90
	E2.04	Koupelna - prádelna	5,70
	E2.05	Obytná kuchyň	39,39
	E2.06	Spíž	2,68
	E3.01	Chodba	6,41
	E3.02	Atelier	15,00
	E3.03	Koupelna	5,57
	E3.04	Šatna	6,28
	E3.05	Pokoj	15,71
	E3.06	Šatna rodičů	6,09
	E3.07	Ložnice	16,58
			148,00 m²
Byt F	A2.07	Balkon	13,6 m²
	F3.01	Zádveří	4,37
	F3.02	Předsíň	4,52
	F3.03	WC	1,65
	F3.04	Koupelna - prádelna	5,21
	F3.05	Kuchyň se stolováním	17,79
	F3.06	Obyvací pokoj	12,86
	F3.07	Ložnice	16,67
	F3.08	Koupelna	3,57
			66,92 m²
Byt G	F3.09	Lodžie	6,80 m²
	G3.01	Zádveří	4,55
	G3.02	Prádelna	2,15
	G3.03	WC	1,74
	G3.04	Obytná kuchyň	18,94
	G4.01	Pobytový a úložný prostor	14,66
	G4.02	Pokoj	13,34
	G4.03	Koupelna	3,66
	G4.04	Ložnice	13,88
			72,91 m²
Byt H		Sdílený balkon	23,77 m²
	H3.01	Zádveří	3,26
	H3.02	Koupelna	4,97
	H3.03	Obytná kuchyň	20,54
	H3.04	Ložnice	13,30
	H4.01	Úložné prostory	4,44
	H4.02	Pokoj	11,40
			57,90 m²
Byt CH	H3.05	Lodžie	6,90 m²
	CH3.01	Zádveří	8,27
	CH3.02	Chodba	9,28
	CH3.03	Obytná kuchyň	32,87
	CH3.04	Pracovna	10,99
	CH3.05	Koupelna	3,26
	CH3.06	WC	1,91
	CH4.01	Chodba s pobytovým prostor...	15,36
	CH4.02	WC	1,91
	CH4.03	Koupelna	3,09
Byt I	CH4.04	Pokoj	8,91
	CH4.05	Pokoj	10,88
	CH4.06	Ložnice	13,44
	CH4.07	Koupelna rodičů	4,66
			124,80 m²
Byt J	CH4.08	Lodžie	5,72
		Sdílený balkon	23,77
			29,49 m²
	I4.01	Zádveří	4,99
	I4.03	Koupelna	9,58
	I4.03	WC	1,70
	I4.04	Kuchyň se stolováním	20,76
	I4.05	Salonek	21,82
	I4.06	Ložnice	19,54
			78,39 m²
Byt J	J4.01	Zádveří	4,37
	J4.02	Předsíň	4,52
	J4.03	WC	1,65
	J4.04	Koupelna - prádelna	5,21
	J4.05	Obytná kuchyň	32,01
	J4.06	Ložnice	16,67
	J4.07	Koupelna	3,57
			66,92 m²
Byt J	J4.07	Lodžie	6,80 m²
	S3.01	Altán	20,30 m²

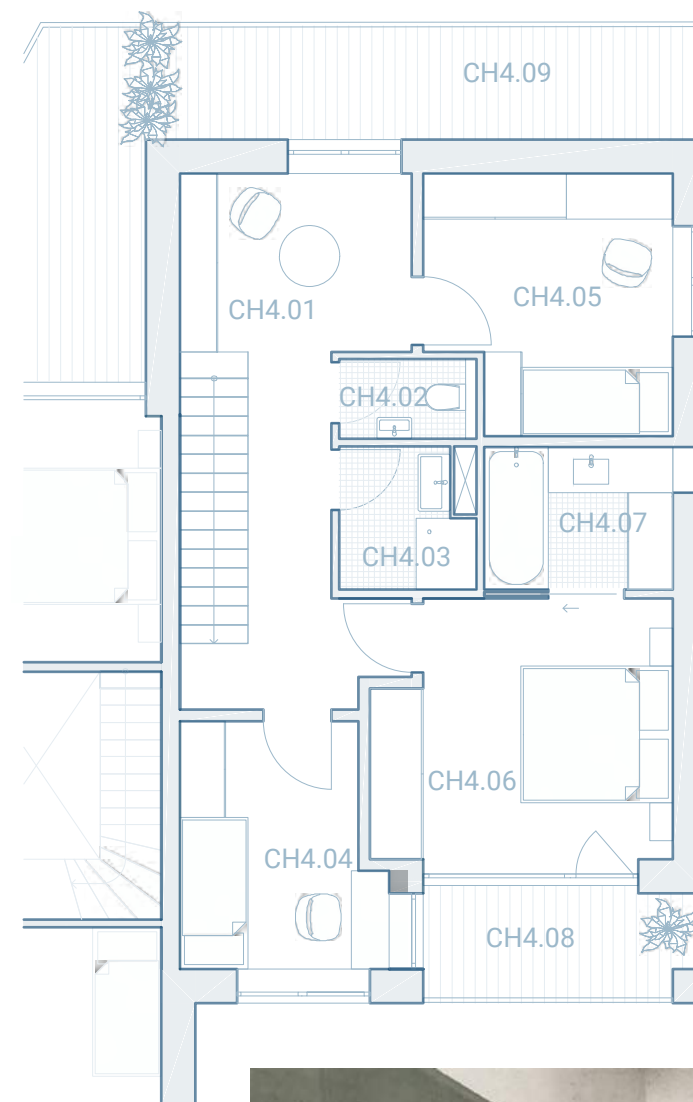
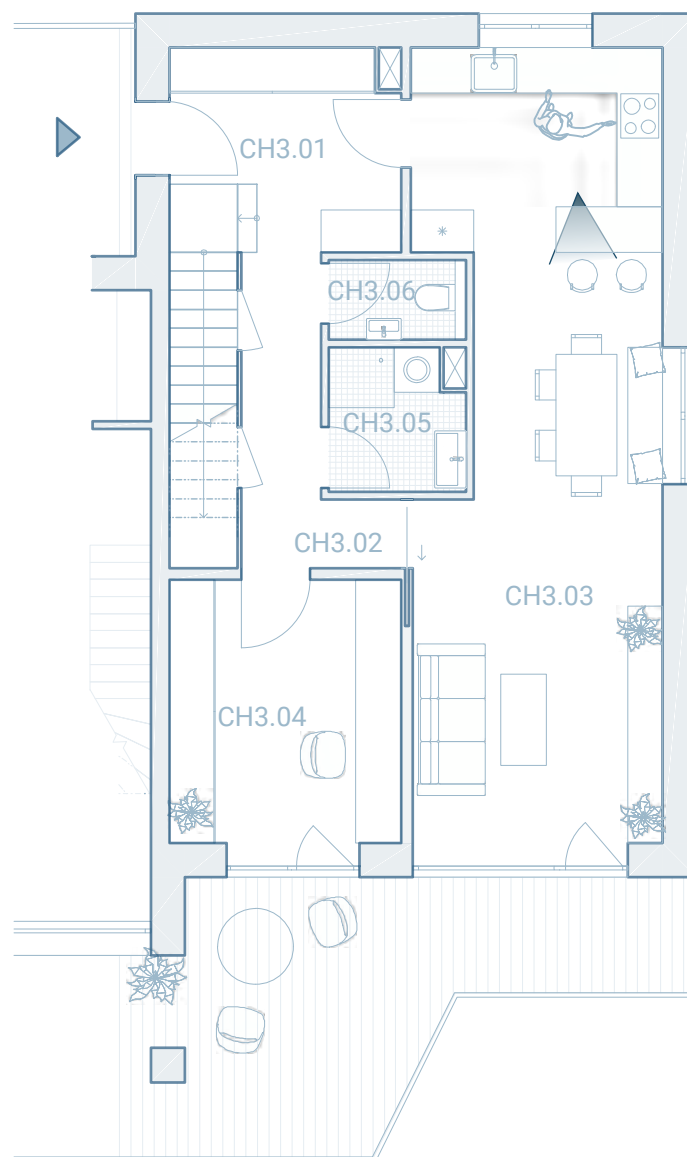


Byt I - Pro profesora

I4.01	Zádveří	6,02
I4.02	Prádelna/komora	3,93
I4.03	Koupelna	6,03
I4.04	WC	1,73
I4.05	Chodba	3,29
I4.06	Kuchyň se stolováním	17,63
I4.07	Salonek	19,53
I4.08	Ložnice	14,84
I4.09	Šatna	3,14
		76,14 m ²

Pavlač 14,12m²

4 NP
M 1:100

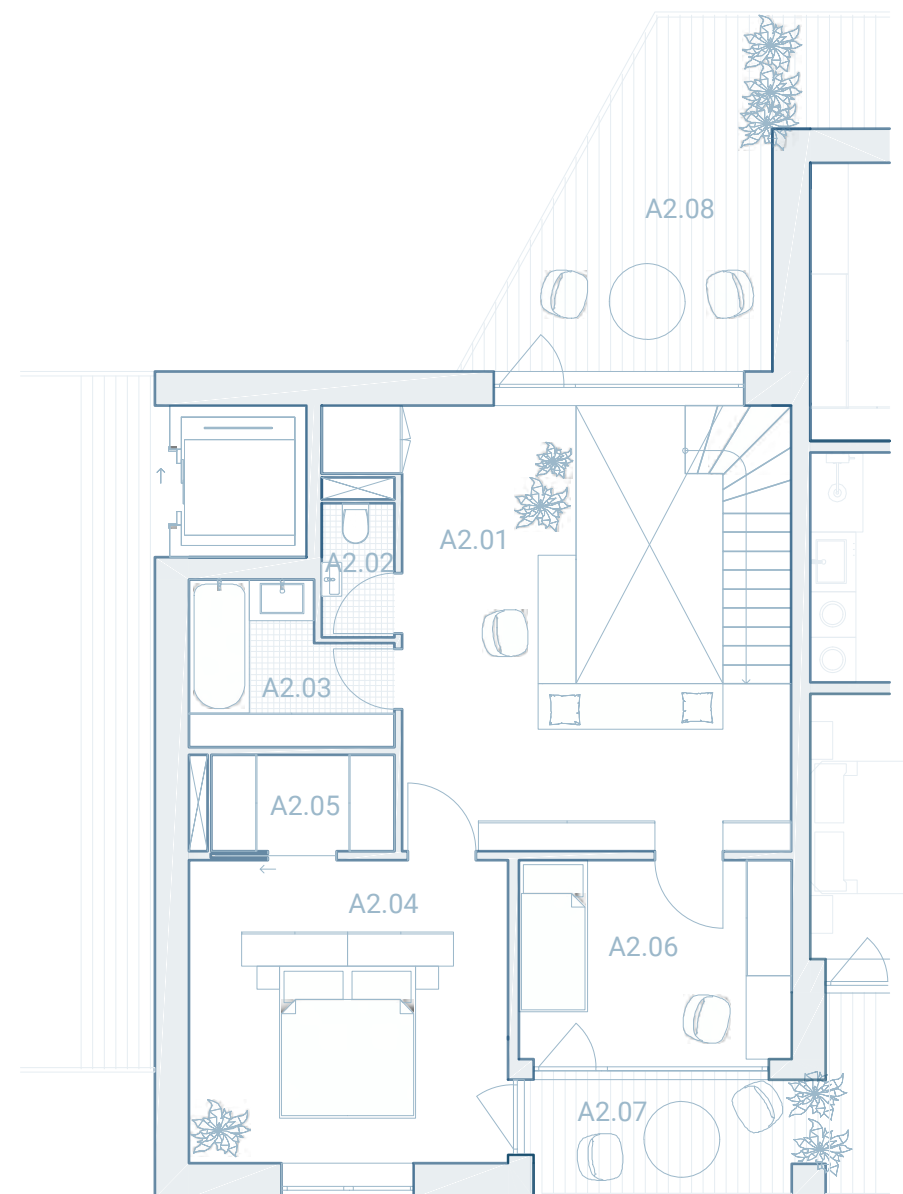
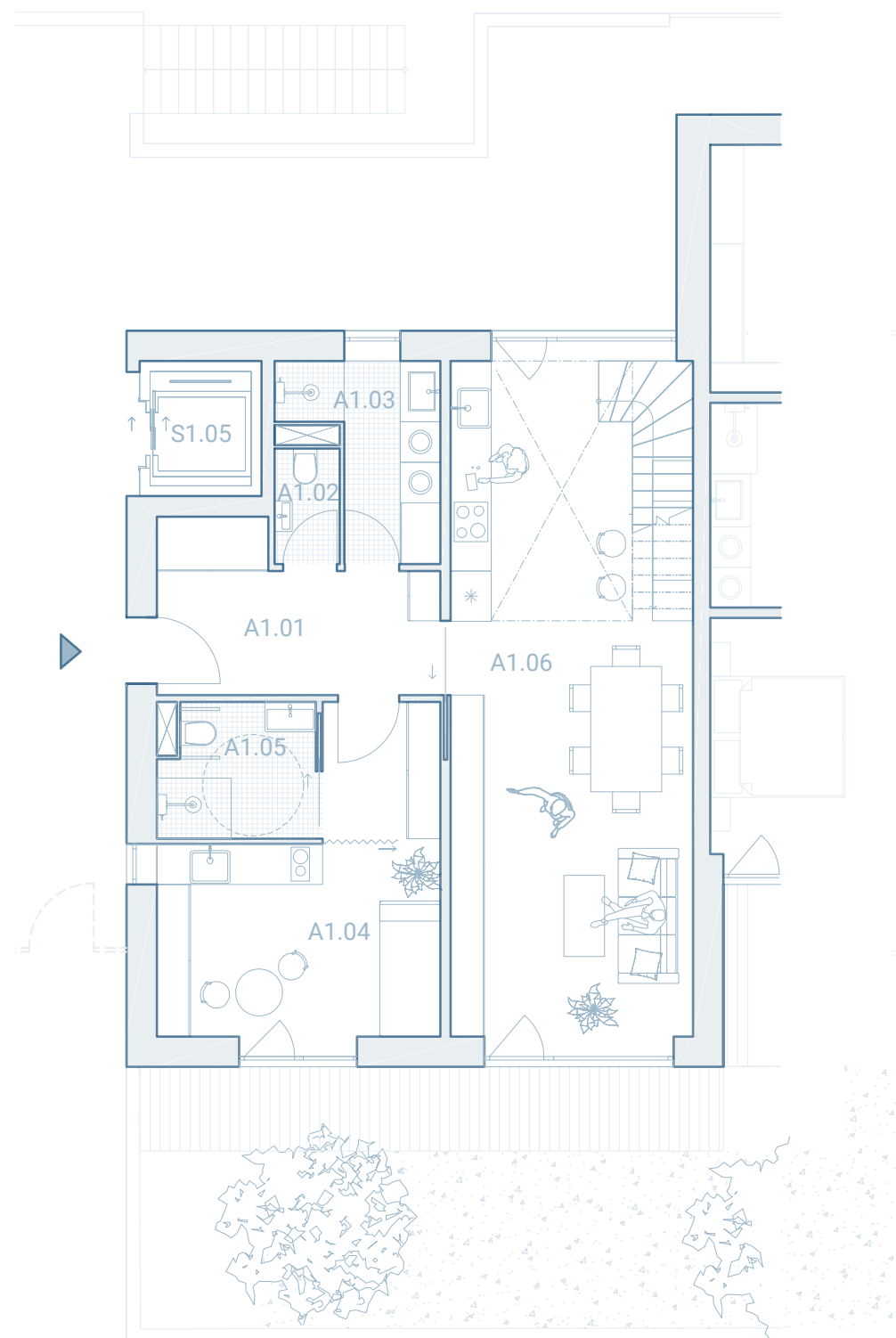


Byt CH - Všestranný byt

CH3.01	Zádveří	8,27
CH3.02	Chodba	9,28
CH3.03	Obytná kuchyň	32,87
CH3.04	Pracovna	10,99
CH3.05	Koupelna	3,26
CH3.06	WC	1,91
CH4.01	Chodba s pobytovým prostor...	15,36
CH4.02	WC	1,91
CH4.03	Koupelna	3,09
CH4.04	Pokoj	8,91
CH4.05	Pokoj	10,88
CH4.06	Ložnice	13,44
CH4.07	Koupelna rodičů	4,66
		124,80 m²
CH4.08	Lodžie	5,72
CH4.08	Sdílený balkon	11,02
		16,74 m²

3 NP
M 1:100





Byt A - Multigenerační bydlení

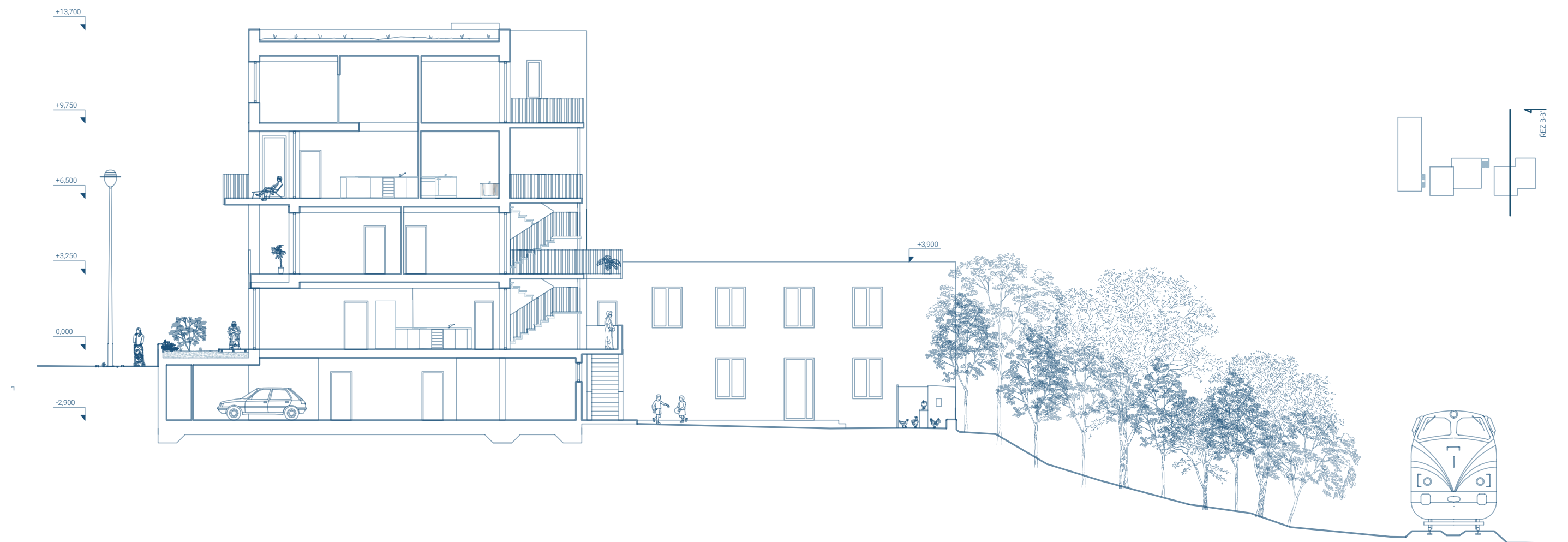
A1.01	Zádveří	9,07
A1.02	WC	1,65
A1.03	Koupelna	5,21
A1.04	Obytná místnost pro seniora	15,81
A1.05	Koupelna seniora	4,69
A1.06	Obytná kuchyň	37,51
A2.01	Pobytový prostor - knihovna	21,77
A2.02	WC	1,70
A2.03	Koupelna	5,10
A2.04	Ložnice	16,84
A2.05	Šatna	3,07
A2.06	Pokoj	9,75
		132,17 m ²
A2.07	Lodžie	6,75
A2.08	Sdílený balkon	13,2
	Předzahrádka	36,15
		56,1 m ²

1 NP
M 1:100

ŘEZ A-A'



ŘEZ A-A'
M 1:200



ŘEZ B-B'
M 1:200



POHLED JIHOZÁPADNÍ
M 1:200



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ
M 1:200



POHLED JIHOVÝCHODNÍ, SEVEROZÁPADNÍ
M 1:200





S1	ROZCHODNÍKOVÝ KOBEREC	30 mm
	SUBSTRÁT Z KAMENNÉ MINERÁLNÍ PLSTI	40 mm
	DRENÁŽNÍ A RETENČNÍ FOLIE URBANSCAPE	25 mm
	POLYPROPYLENOVÁ TEXTILIE FILTEK 300	
	ELASTEK 50 GARDEN	4 mm
	SAMOLEPIČÍ ASFALTOVÝ PÁS GLASTEK 30 STICKER	3 mm
	TEPELNÁ IZOLACE URSA XPS N-III-L	160 mm
	SPÁDOVÉ KLÍNY EPS 200	20-140 mm
	PAROZÁBRANA GLASTEK AL 40 MINERAL	4 mm
	ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE	
	ŽELEZOBETONOVÝ MONOLITICKÝ STROP	250 mm
	VZDUCHOVÁ MEZERA - RYCHLOZÁVĚS	225 mm
	NOSNÝ ROŠT - HLAVNÍ A MONTÁŽNÍ CD PROFILY	2x27 mm
	SÁDROKARTONOVÁ DESKA	12,5 mm
	VNITŘNÍ SILIKÁTOVÁ BARVA	

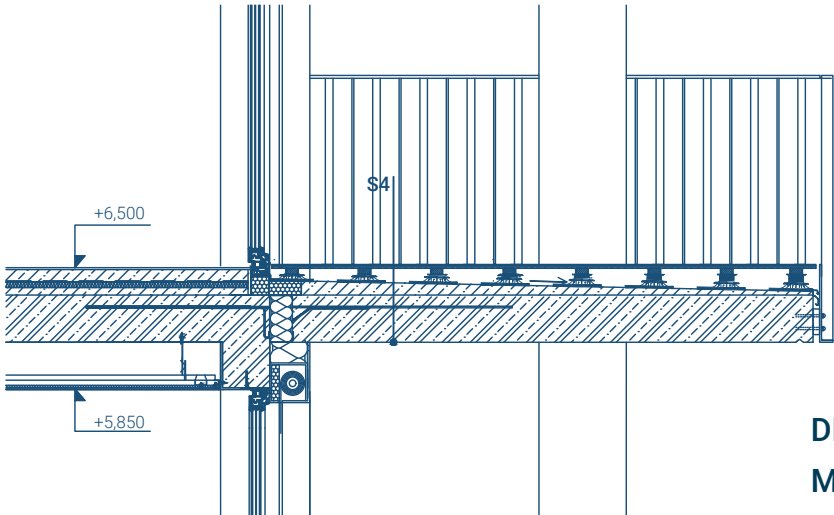
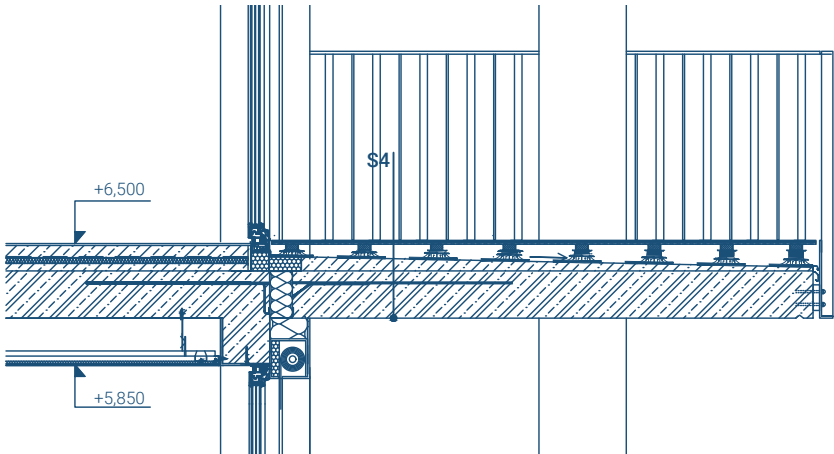
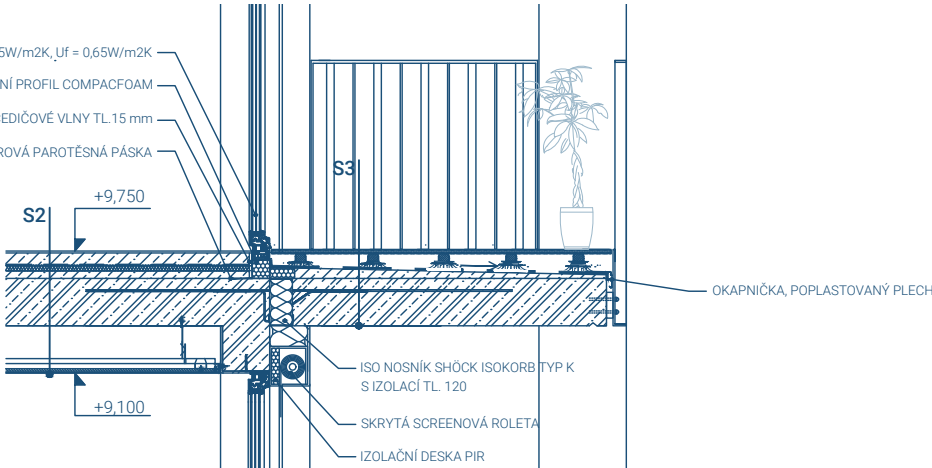
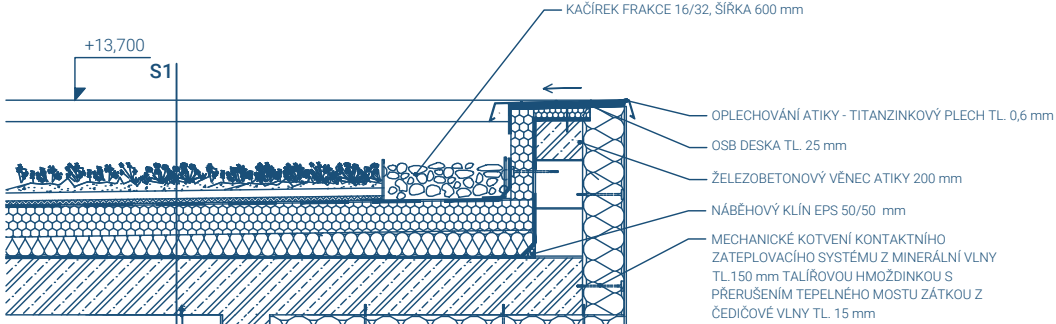
S2	SAMOLEPIČÍ VINYL OVÁ PODLAHA	4,2 mm
	PENETRAČNÍ NÁTĚR	
	SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	5 mm
	ANYHDRI TOVÝ POTĚR S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM	65 mm
	SEPARAČNÍ PE FOLIE	
	AKUSTICKÁ IZOLACE - DESKY Z ČEDIČOVÉ VLN Y	30 mm
	CEMENTOVÁ LITÁ PĚNA	40 mm
	ŽELEZOBETONOVÝ MONOLITICKÝ STROP	250 mm
	VZDUCHOVÁ MEZERA - RYCHLOZÁVĚS	170 mm
	NOSNÝ ROŠT - HLAVNÍ A MONTÁŽNÍ CD PROFILY	2x27 mm
	SÁDROKARTONOVÁ DESKA	12,5 mm
	VNITŘNÍ SILIKÁTOVÁ BARVA	

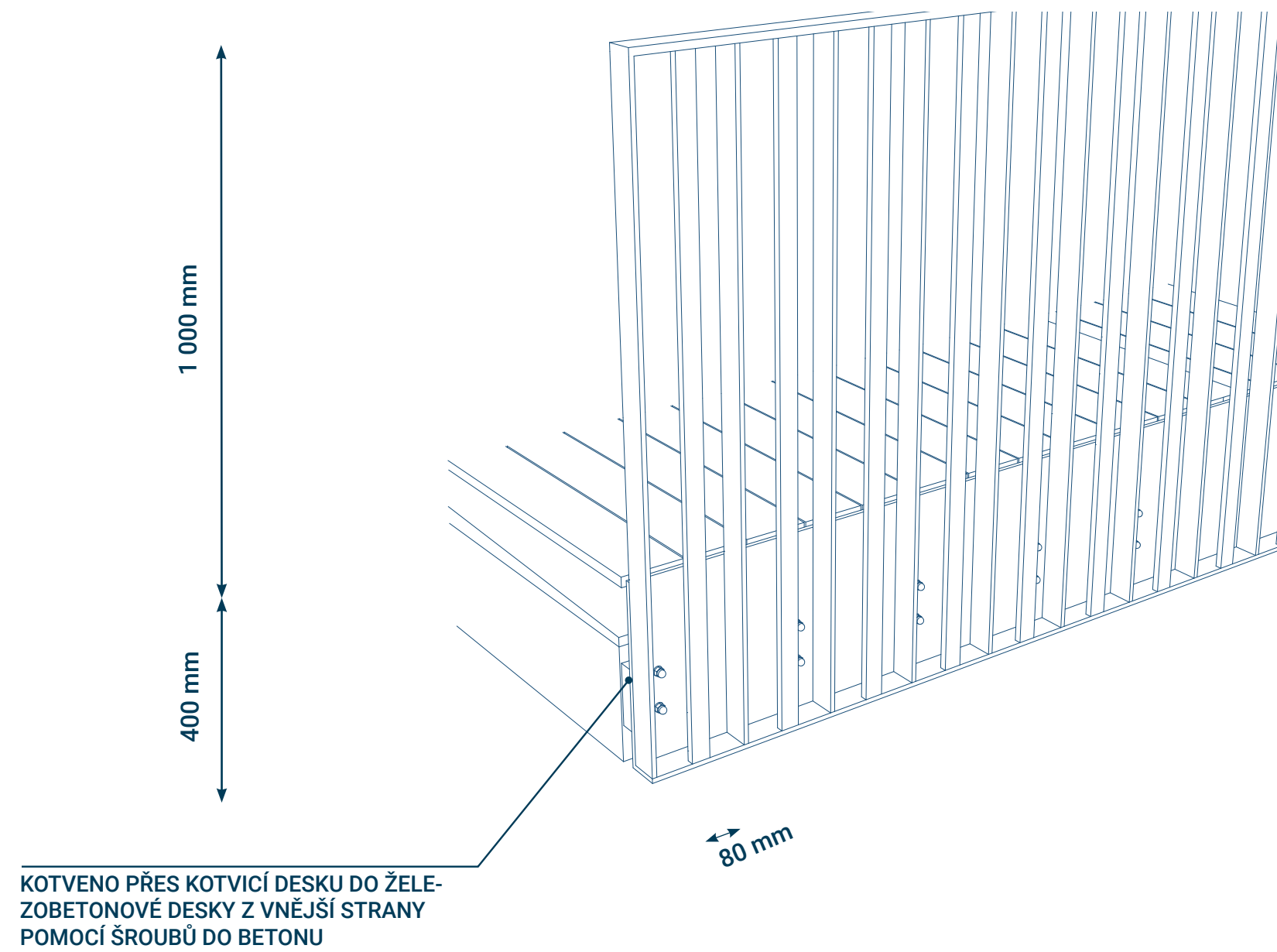
S3	WPC TERASOVÁ PRKNA 22/137/1780 mm	22 mm
	WPC HRANOLY 40/50/2750 mm	40 mm
	REKTIFIKAČNÍ TERČE MIN. VÝŠKA 35 mm	35 - 55 mm
	HYDROIZOLAČNÍ FOLIE FATRAFOL 814	2,5 mm
	GEOTEXTILIE 300g/m2	- mm
	SPÁDOVÝ BETON	20 - 55 mm
	ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE	250 mm

S4	WPC TERASOVÁ PRKNA 20/137/1780 mm	20 mm
	WPC HRANOLY 30/60/2750 mm	30 mm
	REKTIFIKAČNÍ TERČE MIN. VÝŠKA 35 mm	35 - 55 mm
	HYDROIZOLAČNÍ FOLIE FATRAFOL 814	2,5 mm
	GEOTEXTILIE 300g/m2	- mm
	SPÁDOVÝ BETON	20 - 70 mm
	ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE	250 mm

S5	SILIKÁTOVÝ INTERIEROVÝ NÁTĚR	- mm
	PENETRAČNÍ NÁTĚR	- mm
	JEDNOVRSTVÁ OMÍTKA	10 mm
	BROUŠENÉ CIHLY POROTHERM 24	240 mm
	TEPELNÁ IZOLACE Z MIN.VLNY ISOVER TF PROFIL	200 mm
	LEPIČÍ A STĚRKOVÁ HMOTA DEK THERM	6 mm
	OPATŘENA SKLOVLÁKNITOU TKANINOU	
	PENETRAČNÍ NÁTĚR	- mm
	TENKOV RSTVÁ PASTOVITÁ OMÍTKA	2 mm

S6	WPC TERASOVÁ PRKNA 22/137/1775 mm	22 mm
	WPC HRANOLY 40/50/2750 mm	40 mm
	REKTIFIKAČNÍ TERČE MIN. VÝŠKA 35 mm	35 - 55 mm
	HYDROIZOLAČNÍ FOLIE FATRAFOL 814	2,5 mm
	GEOTEXTILIE 300g/m2	- mm
	TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY PIR	120 mm
	SPÁDOVÉ KLÍNY EPS 150	65 - 110 mm
	GLASTEK AL 40 MINERAL	4 mm
	PENETRAČNÍ NÁTĚR	- mm
	ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE	250 mm





DETAIL ZÁBRADLÍ
M 1:15

VIZUALIZACE Z ULICE

